

Fastighetsprisstatistik 2011

Småhus, hyreshus, industrifastigheter och lantbruk

Prices of real estate in 2011

I korta drag

Fastigheter för 197 miljarder kronor bytte ägare 2011. Totalt 122 435 lagfarter beviljades under 2011, vilket är en minskning från 2010 med drygt 21 000 lagfarter. Exkluderas arv, byten och gåvor var det 90 595 lagfarter som hade en redovisad köpeskillning. De sålda fastigheterna med redovisad köpeskillning representerar en total köpesumma på drygt 197 miljarder kronor.

Småhuspriserna steg knappt 1 procent

Priserna på småhus för permanentboende (villor, rad- och kedjehus) steg med knappt 1 procent under 2011 jämfört med 2010. Fritidshuspriserna var oförändrade och priserna på lantbruk och hyreshusfastigheter steg med 3 respektive 2 procent.

Lägre antal marknadsmässiga köp

Antal marknadsmässiga köp av småhus för permanentboende (villor, rad- och kedjehus, exklusive tomträtter) uppgick 2011 till 51 437 affärer. En minskning med drygt 4 procent jämfört med 2010 då 53 869 husaffärer genomfördes. För fritidshusen var den procentuella minskningen, 4 procent. För lantbruk var antalet sålda oförändrade från föregående år och för hyreshus noteras en minskning med drygt 23 procent. För industrifastigheter minskade antalet försäljningar från 955 föregående år till 751 för år 2011.



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Niclas Sjölund, SCB, tfn 08-506 943 42, niclas.sjolund@scb.se eller
Martin Verhage, SCB, tfn 08-506 947 78, martin.verhage@scb.se

Statistiken har producerats av SCB, som ansvarar för officiell statistik inom området.

ISSN 1654-3130 Serie Bostäder och byggande – BO41 SM 1201. Utkom den 24 maj 2012.
URN:NBN:SE:SCB-2012-BO41SM1201_pdf
Tidigare publicering: Se avsnittet Fakta om statistiken.
Utgivare av Statistiska meddelanden är Stefan Lundgren, SCB.

Innehåll

Statistiken med kommentarer	4
Lagfartsstatistik	4
Prisstatistik	4
Nordiska jämförelser	6
Tabeller	8
1A. Beviljade lagfarter för samtliga fastighetstyper år 2011. Fördelning efter fång (typ av överlåtelse) och län. Värden i tkr.	8
2A. Beviljade lagfarter för småhus (typkod 213, 220, 221) år 2011. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	10
2B. Beviljade lagfarter för hyreshus (typkod 320, 321, 325) år 2011. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	11
2C. Beviljade lagfarter för industrifastigheter (typkod 420-426, 430, 431, 432) år 2011. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	12
2D. Beviljade lagfarter för lantbruk (typkod 110, 120) år 2011. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	13
2E. Beviljade lagfarter för obebyggd tomtmark (typkod 210, 211, 310, 411) år 2011. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.	14
3. Beviljade lagfarter för samtliga fastighetstyper (småhus, hyreshus, industrifastigheter, lantbruk och obebyggd tomtmark) år 2011. Fördelning efter köpare och säljare. Värden i tkr. Hela landet.	15
4A. Fastighetsprisindex för småhus för permanentboende 1997-2011 efter region.	16
4B. Fastighetsprisindex för fritidshus 1997-2011 efter region.	16
4C. Fastighetsprisindex för småhus för permanentboende 2000-2011 efter län.	17
5. Försålda småhus år 2011. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter samt försålda tomträtter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.	18
6. Försålda småhus (ej tomträtt) år 2011. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp. Fördelning efter typ av fastighet, län och kommun. Värden i tkr.	20
7. Försålda hyreshus år 2011. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.	27
8. Försålda industrifastigheter år 2011. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.	29
9. Försålda fastigheter år 2011. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och förvärvsmånad. Värden i tkr.	30
10. Försålda lantbruksenheter år 2011. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter län och region. Värden i tkr.	31
11. Försålda lantbruksenheter år 2011. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter bebyggelseförhållande, län och region. Värden i tkr.	32

Diagram	33
1. Antal beviljade lagfarter 2005-2011	33
2. Total köpesumma för beviljade lagfarter 2005-2011	33
3. Prisutvecklingen på småhusfastigheter 1981-2011 enligt fastighetsprisindex	33
Fakta om statistiken	34
Detta omfattar statistiken	34
Population	34
Definitioner och förklaringar	34
Regionala indelningar	35
Så görs statistiken	36
Lagfarts- och prisregister	36
Bearbetning, granskning och kontroll	36
Beräkningar	36
Statistikens tillförlitlighet	37
Täckningsfel	37
Mätfel	37
Bra att veta	37
Jämförbarhet med tidigare år	37
Ytterligare information och redovisning	40
Annan statistik	40
Bilagor	41
Fångeskoder. (Bilaga 1)	41
Aktuella typkoder enligt fastighetstaxeringsregistret år 2011. (Bilaga 2)	42
Regional indelning för permanenta småhus (FASTPI). (Bilaga 3)	45
Regional indelning för fritidshus (FASTPI). (Bilaga 4)	46
Regional indelning för lantbruksenheter. (Bilaga 5)	47
Taxeringsvärdeförändringar enligt allmän/förenklad fastighetstaxering. (Bilaga 6)	48
In English	49
Summary	49
List of tables	49
List of terms	50

Statistiken med kommentarer

Lagfartsstatistik

Lagfartsstatistiken belyser antal ägarskiften och omsättning för lagfarna fång (typ av överlåtelse) av samtliga fastigheter. År 2011 beviljades totalt 122 435 lagfarter (beviljade och beviljade efter vilandeförklaring). Av dessa hade 90 595 en redovisad köpeskilling och dessa fastigheter representerar en total försäljningssumma på drygt 197 miljarder kronor. Tabblån nedan visar antalet lagfarter och total köpesumma åren 2007-2011.

År	Antal lagfarter därav med köpeskilling	Köpeskilling summa i tkr
2007	156 487	123 716 242 911 024
2008	143 402	110 997 239 035 879
2009	137 526	102 176 197 365 052
2010	143 746	107 364 231 744 353
2011	122 435	90 595 197 016 120

Prisstatistik

Prisstatistikens huvudsyfte är att ge allmän information om priser och prisutveckling på olika fastighetstyper (småhus, hyreshus, industrifastigheter och lantbruk). Fastighetsprisstatistiken omfattar vanliga marknadsmässiga köp (fång 11 och 31, se bilaga 1) d.v.s. ej slätköp eller specialköp som ej ansetts representera marknadsvärdet enligt fastighetstaxeringslagen (5 kap. 3§ FTL).

Fastighetsprisindex för småhus

Fastighetsprisindex (FASTPI) uppskattar pris- och värdeutvecklingen på det befintliga småhusbeståndet. FASTPI beräknas med hjälp av uppgifter om fördelningen av småhusfastigheter i beståndet samt prisuppgifter för de försålda fastigheterna och är ett kedjat Laspeyres index med bas 1981=100.

Tabblån visar prisutvecklingen för permanenta småhus och fritidshus 2002-2011 i löpande priser och då FASTPI deflaterats med konsumentprisindex (KPI).

År	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
KPI	243	248	249	250	254	259	268	267	271	278
FASTPI										
Permanent småhus	302	322	353	387	431	477	491	501	538	542
Fritidshus	358	383	424	470	527	588	603	633	679	677
FASTPI deflaterats med KPI										
Permanent småhus	124	130	142	155	170	184	183	187	199	195
Fritidshus	147	154	170	188	207	227	225	237	251	244

Fastighetsprisindex visar att priserna på småhus för permanentboende stigit med nästan 1 procent, medan priserna för fritidshus är oförändrade på riksnivå mellan 2011 och 2010. Konsumentprisindex (KPI), som mäter inflationen, visar på en prisökning på drygt 2 procent under 2011. Slutsatsen av detta är att de reala priserna sjönk under 2011, vilket framgår av att FASTPI deflaterats med KPI.

Fastighetsprisindex för lantbruk

Även för att beräkna fastighetsprisindex för lantbruk används uppgifter från både fastighetsbeståndet och från prismaterialet (försålda lantbruksenheter). Såväl prismaterialet som fastighetsbeståndet indelas i klasser efter redovisningsgrupp och produktiv areal. Indelningen syftar till att skapa homogena klasser.

Enligt fastighetsprisindex har priserna på försålda lantbruk i landet nästan stigit med 3 procent under 2011 jämfört med 2010. Tabblån nedan visar fastighetsprisindex för lantbruk åren 2002-2011.

Område	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Hela landet	168	172	190	207	235	264	296	298	316	325
<u>Ej glesbygd</u>										
Götalands s:a slätt- och mellanbygder	169	183	220	210	248	278	316	288	345	356
Götalands norra slättbygder	146	150	163	175	213	217	260	256	296	271
Götalands skogsbygder	186	194	212	239	256	298	306	326	336	363
Svealand	188	173	198	182	207	238	284	314	306	321
Norrland	141	146	150	207	237	245	274	289	297	333
<u>Glesbygd</u>										
Götaland	177	199	202	218	234	285	315	308	312	321
Svealand	174	164	185	229	263	296	324	320	329	346
Norrland	132	143	150	161	186	228	255	283	274	273

Antal köp

Nedanstående tablå visar antalet marknadsmässiga köp ingående i fastighetsprisstatistiken under de senaste fem åren. Från 2007 och framåt ser vi en minskning av antalet sålda fastigheter för samtliga fastighetskategorier.

År	Småhus		Hyreshus	Industrier		Lantbruk
	Permanentbostad (ej tomträtt)	Fritidshus	Samtliga	därav tillverkningsindustri		
2007	64 221	10 629	2 801	1 134	617	3 800
2008	56 983	9 090	2 353	930	493	3 267
2009	51 865	8 755	1 842	754	386	2 766
2010	53 869	9 328	2 131	955	522	3 238
2011	51 437	8 948	1 631	751	426	3 235

Köpeskillingskoefficientstatistik

Köpeskillingskoefficienten är kvoten mellan köpeskillingen (priset) och taxeringsvärdet och ger en nivåskattning av priset i förhållande till taxeringsvärdet.

Tablå nedan visar *ovägda* medelvärden av köpeskillingskoefficienten för åren 2007-2011.

År	Småhus		Hyreshus	Industriefastigheter (tillverkningsindustri)	Lantbruk
	Permanentbostad (ej tomträtt)	Fritidshus			
2007	1,87	2,19	1,79*	1,88*	2,24
2008	1,94	2,25	1,85	1,89	1,80*
2009	1,49*	1,69*	1,91	1,87	1,86
2010	1,58	1,79	1,69*	1,95	1,94
2011	1,58	1,78	1,73	2,04	1,62*

* Allmänna eller förenklade fastighetstaxeringar har ägt rum dessa år. Köpeskillingskoefficienterna är de från varje taxeringsperiod gällande och därför inte jämförbara för hela tidsperioden. Vid tidsserier som bygger på köpeskillingskoefficienter måste hänsyn tas till de taxeringsvärdeförändringar som sker vid allmänna respektive förenklade fastighetstaxeringar, se vidare i stycket Jämförbarhet med tidigare år under avsnittet Bra att veta samt bilaga 6.

För att beräkna prisförändringar på småhus och lantbruk används i första hand fastighetsprisindex, men även köpeskillingskoefficienterna kan användas för att beräkna prisutvecklingen. För hyreshus och industriefastigheter finns inget fas-

tighetsprisindex. För dessa fastighetstyper använder man därför vägda alternativt ovägda köpeskillingskoefficienter. Man bör dock ha i åtanke att objekten inom dessa fastighetstyper är väldigt olika till sin karaktär. Dessutom säljs det relativt få hyreshus respektive industrier vilket sammantaget gör prismätningar för dessa fastighetstyper tämligen osäkra.

Kvadratmeterpriser för hyreshus

SCB publicerar även kvadratmeterpriser för hyreshus. Det genomsnittliga kvadratmeterpriset för ett hyreshus i Sverige var 8 200 kronor år 2011. I storstadsområdena ligger kvadratmeterpriset betydligt högre än riksgenomsnittet. Man kan också konstatera att hyreshus med huvudsakligen bostäder betingar ett högre kvadratmeterpris än s.k. kommersiella fastigheter (hyreshus med huvudsakligen lokaler).

I tablån nedan redovisas de ovägda kvadratmeterpriserna för försålda hyreshus 2011 samt även fördelat på typ av hyreshus. Se även avsnittet Så görs statistiken.

	Hyreshus med huvud- sakligen bostäder	Hyreshus med både bostäder och lokaler	Hyreshus med hu- vudsakli- gen lokaler	Samtliga hyreshus
Storstadsområdena*	17 200	14 200	13 000	15 200
Östra Mellansverige	9 200	6 600	5 000	7 700
Småland med öarna	7 400	4 900	6 500	6 700
Sydsverige exkl. Stor-Malmö	9 600	9 100	7 500	9 000
Västsverige exkl. Stor-Göteborg	7 900	5 900	5 500	6 900
Norra Mellansverige	6 500	3 600	4 500	5 300
Mellersta Norrland	6 600	5 300	4 500	5 900
Övre Norrland	7 600	4 500	4 100	6 400
Hela landet	9 100	7 000	7 100	8 200

* Storstadsområdena omfattar Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö. För den regionala indelningen, se även bilaga 3.

Nordiska jämförelser

Fastighetsprisutvecklingen för småhus i våra nordiska grannländer

Tablån visar prisutvecklingen på småhus för permanentboende i de nordiska grannländerna på 1, 2, 5 och 10 års sikt.

Land	1 år (2010-2011)	2 år (2009-2011)	5 år (2006-2011)	10 år (2001-2011)
Sverige	+1%	+8%	+26%	+91%
Finland	+3%	+11%	+16%	+78%
Norge	+7%	+16%	+34%	+86%
Danmark	-3%	0%	-12%	+46%

Under det senaste året har prisutvecklingen i de nordiska länderna varierat från -3 procent till +7 procent. För de fyra olika jämförelseperioderna är det endast Danmark som redovisar sjunkande priser, i två av dessa. I samtliga av de nordiska länderna har priserna stigit vid jämförelsen mellan 2011 och 2001. För jämförelsen på tio år är Danmark det land som skiljer mest sig från de övriga länderna. Prisuppgången i Danmark var 46 procent, medan i övriga nordiska länder har priserna stigit mellan 78 och 91 procent.

Under de senaste tio åren har inflationen varit mellan 16 och 23 procent i de nordiska länderna. I Sverige och Finland har inflationen varit 16,6 respektive 17,6 procent. För Norge och Danmark har inflationen varit något högre 20,0

respektive 22,9 procent. Det innebär att i reala (fasta) priser är den svenska prisuppgången även under den senaste tioårsperioden större i jämförelse med våra nordiska grannar. Den reala prisökningen mellan 2011 och 2001 var 64 procent i Sverige, medan för Danmark är motsvarande utveckling 19 procent. Finland och Norge var den reala prisökningen 51 respektive 55 procent

Grundmaterialet till dessa jämförelser kommer från de nordiska ländernas respektive nationella statistikbyråer.

Norge: Statistisk sentralbyrå www.ssb.no

Danmark: Danmarks statistik www.dst.dk

Finland: Tilastokeskus - Statistikcentralen www.stat.fi

Det bör påpekas att det är svårt att göra internationella jämförelser av fastighetsprisernas utveckling, inte minst för att mätmetoder och definitioner skiljer sig åt mellan olika länder. Någon internationell standard finns inte inom detta statistikområde.

Tabeller

1A. Beviljade lagfarter för samtliga fastighetstyper år 2011. Fördelning efter fång (typ av överlåtelse) och län. Värden i tkr.

1A. Granted registrations of title of real estate in 2011 by acquisition and county. Values in SEK thousand.

Län	Fång (Kod enligt bilaga 1)							
	11 Vanligt köp, normalfall		12 Vanligt köp, specialfall		21, 22, 23 Släktköp		31, 32 Förköp	
	Antal	Köpeskilling summa	Antal	Köpeskilling summa	Antal	Köpeskilling summa	Antal	Köpeskilling summa
Stockholm	12 685	57 794 193	157	1 867 796	-	-	1	4 700
Uppsala	2 976	6 505 829	26	63 200	1	3 000	-	-
Södermanland	2 942	6 267 396	35	218 568	-	-	-	-
Östergötland	3 441	6 082 572	38	151 500	-	-	-	-
Jönköping	3 111	4 613 437	80	292 177	1	2 322	-	-
Kronoberg	1 848	2 652 960	28	64 814	1	3 200	-	-
Kalmar	2 989	4 247 374	38	116 718	5	14 432	-	-
Gotland	916	1 683 637	23	121 176	-	-	-	-
Blekinge	1 526	1 992 941	18	48 015	-	-	-	-
Skåne	11 342	26 842 225	236	2 175 839	1	1 500	-	-
Halland	3 378	8 219 367	71	219 720	1	3 200	-	-
Västra Götaland	13 771	29 684 342	235	768 760	3	6 461	2	8 750
Värmland	3 476	4 186 955	57	97 376	3	969	-	-
Örebro	2 719	3 591 444	26	222 298	1	250	-	-
Västmanland	2 039	4 522 511	21	96 203	1	31 200	-	-
Dalarna	3 896	3 956 711	36	65 938	5	8 847	-	-
Gävleborg	3 680	3 243 325	46	82 402	1	400	-	-
Västernorrland	2 988	2 804 316	50	87 454	2	3 750	-	-
Jämtland	2 352	2 568 893	40	100 438	4	2 429	-	-
Västerbotten	3 518	4 003 558	72	130 965	6	3 407	-	-
Norrbottn	3 191	2 807 137	59	152 443	3	1 340	-	-
Hela landet	88 784	188 271 123	1 392	7 143 800	39	86 707	3	13 450

1A. forts.

1A. cont.

Län	Fång (Kod enligt bilaga 1)									
	40	50	60 Arv	70 Exekutiv försäljning	80 Expropriation	Summa fång				
	Byte	Gåva				Köpeskilling summa	Köpeskilling summa	Antal köpeskilling	Köpeskilling summa	
Antal	Antal	Antal	Antal	Antal	Antal	Antal	Antal	Antal	Antal	Antal
Stockholm	1	638	2 454	49	179 361	-	-	15 985	12 859	59 889 345
Uppsala	4	232	731	16	33 304	-	-	3 986	3 013	6 613 948
Södermanland	3	182	640	17	117 419	-	-	3 819	2 993	6 607 574
Östergötland	-	283	789	21	18 101	-	-	4 572	3 493	6 252 173
Jönköping	3	296	806	28	31 809	-	-	4 325	3 214	4 943 150
Kronoberg	1	236	568	39	184 380	-	-	2 721	1 913	2 905 415
Kalmar	-	340	886	38	21 716	-	-	4 296	3 068	4 400 274
Gotland	-	116	254	3	1 045	-	-	1 312	939	1 807 376
Blekinge	-	234	546	18	24 738	-	-	2 342	1 557	2 068 374
Skåne	2	736	2 427	142	293 961	1	1 700	14 887	11 712	29 329 768
Halland	3	352	936	27	66 628	-	-	4 768	3 459	8 513 201
Västra Götaland	3	1 233	3 677	99	205 440	-	-	19 023	14 055	30 699 715
Värmland	-	424	1 077	35	38 997	-	-	5 072	3 552	4 324 785
Örebro	1	234	727	43	71 847	-	-	3 751	2 780	3 885 839
Västmanland	3	133	484	12	11 489	-	-	2 693	2 070	4 669 243
Dalarna	1	726	1 353	34	26 820	-	-	6 051	3 967	4 062 973
Gävleborg	1	380	895	16	13 123	-	-	5 019	3 730	3 339 815
Västernorrland	1	386	975	18	4 029	-	-	4 420	3 005	2 899 549
Jämtland	1	408	584	14	7 910	-	-	3 403	2 395	2 680 920
Västerbotten	-	536	948	17	3 885	-	-	5 097	3 565	4 142 095
Norrbottn	4	577	1 024	35	18 738	-	-	4 893	3 256	2 980 588
Hela landet	32	8 682	22 781	721	1 374 740	1	1 700	122 435	90 595	197 016 120

Fång 90 ingår inte i redovisningen. Acquisition 90 is not included in this report.

Observera att även lantbruk ingår i denna tabell fr.o.m. 2003 års redovisning.

2A. Beviljade lagfarter för småhus (typkod 213, 220, 221) år 2011. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.

2A. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings (type code 213, 220, 221) in 2011 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	213 Tomt med byggnad, byggnadsvärde < 50.000 kronor			220 Småhus för permanentboende			221 Fritidshus		
	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	Därav genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	150	113	206 427	10 414	8 402	34 021 204	2 832	2 058	4 658 597
Uppsala	77	55	29 879	2 407	1 798	3 861 082	606	437	481 338
Södermanland	66	46	28 775	2 329	1 836	3 114 267	723	515	651 774
Östergötland	162	128	73 235	2 880	2 168	3 744 675	589	435	474 025
Jönköping	84	62	25 443	2 861	2 104	2 921 850	306	221	189 059
Kronoberg	58	34	8 958	1 691	1 182	1 491 462	186	132	98 389
Kalmar	154	104	34 794	2 578	1 805	2 101 091	660	455	473 829
Gotland	21	13	9 315	552	386	701 321	256	171	277 899
Blekinge	77	50	19 750	1 507	973	1 183 926	261	173	198 942
Skåne	122	90	49 849	10 112	7 821	17 139 340	1 172	871	1 574 123
Halland	35	23	15 212	2 931	2 106	4 835 055	576	377	646 554
Västra Götaland	361	272	145 495	12 089	8 808	18 504 235	2 074	1 434	2 130 888
Värmland	249	165	63 982	2 885	2 032	2 137 071	520	368	278 179
Örebro	151	102	32 406	2 398	1 776	2 113 650	314	227	174 849
Västmanland	64	50	19 867	1 823	1 398	1 988 506	312	226	193 446
Dalarna	481	277	81 100	2 905	1 907	2 110 764	919	653	594 348
Gävleborg	346	224	70 980	3 071	2 410	2 010 680	561	388	287 349
Västernorrland	433	252	49 464	2 272	1 615	1 393 762	428	260	188 107
Jämtland	347	200	42 318	1 113	784	826 835	631	438	433 028
Västerbotten	413	249	46 786	2 406	1 803	2 111 566	585	384	293 621
Norrbottn	621	364	73 474	2 409	1 643	1 415 711	470	310	178 261
Hela landet	4 472	2 873	1 127 509	73 633	54 757	109 728 053	14 981	10 533	14 476 605

* Med köp avses fångeskod 11, 12, 21, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

2B. Beviljade lagfarter för hyreshus (typkod 320, 321, 325) år 2011. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.

2B. Granted registrations of title of multi-dwelling and commercial buildings (type code 320, 321, 325) in 2011 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	320 Hyreshus med huvudsakligen bostäder			321 Hyreshus med både bostäder och lokaler			325 Hyreshus med huvudsakligen lokaler		
	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	159	128	3 938 811	67	49	1 054 083	92	90	4 868 686
Uppsala	25	18	370 416	7	7	29 659	14	13	77 814
Södermanland	58	54	247 912	34	32	343 597	24	23	762 531
Östergötland	68	63	383 265	19	18	103 978	31	30	218 459
Jönköping	108	100	337 549	33	29	114 661	31	30	179 229
Kronoberg	39	36	157 610	22	22	93 697	14	13	227 437
Kalmar	71	59	302 784	24	19	68 606	38	36	91 068
Gotland	8	7	36 523	6	6	25 359	18	17	97 832
Blekinge	28	22	142 452	10	8	60 501	16	11	26 036
Skåne	201	184	2 354 818	94	72	736 244	124	112	1 318 270
Halland	65	51	297 708	24	18	86 445	42	37	303 253
Västra Götaland	285	247	1 456 929	104	89	779 541	150	146	1 412 140
Värmland	72	63	233 251	16	13	40 094	43	41	324 996
Örebro	55	51	288 049	14	13	33 380	21	21	100 977
Västmanland	53	44	346 222	20	17	733 321	31	31	687 204
Dalarna	44	41	150 292	28	27	68 604	41	39	170 842
Gävleborg	54	45	89 858	33	30	65 454	48	46	132 299
Västernorrland	90	85	229 232	34	24	69 970	22	21	85 174
Jämtland	56	51	270 163	20	16	41 520	14	13	18 754
Västerbotten	95	73	465 489	22	20	62 828	35	33	97 300
Norrbottn	81	68	294 610	19	14	127 240	40	37	189 742
Hela landet	1 715	1 490	12 393 943	650	543	4 738 782	889	840	11 390 043

* Med köp avses fångeskod 11, 12, 21, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

2C. Beviljade lagfarter för industrifastigheter (typkod 420-426, 430, 431, 432) år 2011. Fördelning efter typkod och län. Värdet i tkr.

2C. Granted registrations of title of industrial real estate (type code 420-426, 430, 431, 432) in 2011 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	420-426 Tillverkningsindustri			430-431 Bensinstation, verkstad			432 Lagerbyggnad		
	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	64	62	726 842	18	18	139 957	25	25	214 087
Uppsala	33	32	150 047	11	10	44 831	7	7	31 121
Södermanland	31	31	187 285	10	9	25 249	8	8	409 989
Östergötland	57	55	218 660	11	10	12 739	18	17	69 443
Jönköping	71	67	303 337	18	16	23 306	27	26	85 658
Kronoberg	30	29	91 038	7	6	8 320	12	12	73 800
Kalmar	29	28	93 092	17	17	36 655	9	9	10 297
Gotland	4	3	5 538	-	-	-	4	3	5 000
Blekinge	15	15	49 398	5	4	7 214	3	3	7 600
Skåne	128	120	729 894	41	39	140 667	65	60	226 213
Halland	49	46	193 679	9	8	18 755	15	15	30 302
Västra Götaland	145	140	582 338	44	42	107 091	69	66	347 765
Värmland	34	33	230 734	18	17	28 989	11	10	80 365
Örebro	33	33	196 377	13	11	31 056	16	16	74 935
Västmanland	33	32	176 783	15	13	23 381	7	6	15 825
Dalarna	26	26	48 524	18	16	29 454	8	8	4 632
Gävleborg	28	28	74 221	22	22	56 693	12	11	26 449
Västernorrland	25	25	255 835	20	16	34 950	13	13	12 400
Jämtland	22	22	58 513	7	7	4 525	8	8	9 930
Västerbotten	25	24	58 893	12	12	7 497	6	5	10 962
Norrbottn	27	22	155 435	8	8	19 910	8	8	9 390
Hela landet	909	873	4 586 463	324	301	801 239	351	336	1 756 163

* Med köp avses fångeskod 11, 12, 21, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

2D. Beviljade lagfarter för lantbruk (typkod 110, 120) år 2011. Fördelning efter typkod och län. Värden i tkr.

2D. Granted registrations of title of agricultural real estate (type code 110, 120) in 2011 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	110 Obebyggda lantbruksenheter			120 Bebyggda lantbruksenheter		
	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	47	32	204 825	115	72	445 370
Uppsala	40	29	32 367	178	91	297 050
Södermanland	19	12	38 953	120	74	398 061
Östergötland	19	12	25 105	204	92	337 920
Jönköping	45	29	43 824	291	146	400 621
Kronoberg	61	42	68 989	307	155	291 686
Kalmar	65	40	92 577	205	100	232 135
Gotland	42	23	14 068	150	86	181 384
Blekinge	30	16	23 677	148	84	162 752
Skåne	190	129	229 476	643	390	1 108 847
Halland	67	37	96 468	266	145	470 764
Västra Götaland	237	151	239 692	1 118	625	1 341 446
Värmland	203	132	121 383	535	287	353 719
Örebro	74	45	42 019	279	164	285 266
Västmanland	15	9	24 143	108	52	176 386
Dalarna	386	202	147 146	385	170	188 987
Gävleborg	141	88	95 435	343	154	173 969
Västernorrland	165	118	132 384	458	264	290 290
Jämtland	130	82	135 240	356	200	258 206
Västerbotten	255	140	205 670	476	240	286 175
Norrbottn	205	112	107 567	304	146	146 766
Hela landet	2 436	1 480	2 121 008	6 989	3 737	7 827 800

* Med köp avses fångeskod 11, 12, 22, 23, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 22, 23, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

**2E. Beviljade lagfarter för obebyggd tomtmark (typkod 210, 211, 310, 411) år 2011.
Fördelning efter typkod och län. Värdet i tkr.**

2E. Granted registrations of title of unbuilt sites (type code 210, 211, 310, 411) in 2011 by type code and county. Values in SEK thousand.

Län	210, 211 Tomt för småhus (permanentbostad / fritidshus)			310 Tomt för hyreshus			411 Tomt för industri		
	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	1 482	1 366	2 759 395	76	73	2 699 300	82	81	778 488
Uppsala	421	382	366 522	24	23	302 121	34	31	143 630
Södermanland	280	244	177 700	9	9	52 091	26	25	17 550
Östergötland	374	346	248 587	11	11	54 025	26	25	69 697
Jönköping	255	234	91 438	8	8	22 547	24	20	20 011
Kronoberg	163	145	119 952	11	11	33 375	22	21	22 193
Kalmar	328	296	147 206	7	7	30 718	22	18	4 290
Gotland	183	161	270 104	3	3	20 758	8	8	9 257
Blekinge	155	129	86 037	2	2	2 030	8	8	2 235
Skåne	1 388	1 286	1 435 546	61	61	735 623	106	104	107 828
Halland	494	422	490 538	21	21	92 612	44	40	95 824
Västra Götaland	1 455	1 282	1 372 799	76	67	626 364	139	122	197 536
Värmland	235	193	101 936	13	12	124 881	26	25	9 184
Örebro	211	180	152 666	17	17	127 422	26	23	14 838
Västmanland	116	102	101 126	4	4	75 610	19	17	30 900
Dalarna	441	341	166 536	12	11	35 322	30	28	10 837
Gävleborg	164	132	56 891	11	10	74 367	27	24	14 517
Västernorrland	187	132	40 989	11	9	26 766	16	13	1 336
Jämtland	472	402	310 358	22	19	39 701	6	4	300
Västerbotten	439	345	142 562	9	8	17 727	26	26	14 649
Norrbottnen	407	322	71 811	9	8	18 816	30	28	16 680
Hela landet	9 650	8 442	8 710 699	417	394	5 212 176	747	691	1 581 780

* Med köp avses fångeskod 11, 12, 21, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

3. Beviljade lagfarter för samtliga fastighetstyper (småhus, hyreshus, industrifastigheter, lantbruk och obebyggd tomtmark) år 2011. Fördelning efter köpare och säljare. Värden i tkr. Hela landet.

3. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estate, agricultural real estate and unbuilt sites in 2011 by type of buyer and seller. Values in SEK thousand. The whole country.

Köpare	Säljare										
	Staten	Kommun	Kyrkan/ Trossamfund	Fysisk person	Dödsbo*	Svenskt aktiebolag	Ekonomisk förening	Bostadsrättsförening	Annan juridisk person	Övriga/Okänd*	Summa
Staten											
Antal	2	3	-	143	3	31	2	-	3	18	205
Antal med köpeskilling	2	3	-	138	2	31	2	-	2	16	196
Köpeskilling, summa	25 200	3 815	-	121 934	375	122 825	13 000	-	3 565	32 536	323 250
Kommun											
Antal	10	8	1	113	3	115	5	3	13	24	295
Antal med köpeskilling	8	8	-	109	3	99	3	3	11	17	261
Köpeskilling, summa	6 739	28 061	-	126 235	8 833	1 177 424	4 011	10 150	31 300	12 144	1 404 897
Kyrkan/Trossamfund											
Antal	-	4	3	21	-	1	-	-	4	6	39
Antal med köpeskilling	-	2	-	4	-	1	-	-	1	4	12
Köpeskilling, summa	-	3 280	-	12 900	-	925	-	-	7 500	762	25 367
Fysisk person											
Antal	93	2 966	100	88 832	271	4 784	396	754	701	6 297	105 194
Antal med köpeskilling	78	2 955	100	63 864	107	4 778	396	754	687	5 669	79 388
Köpeskilling, summa	36 724	1 136 465	148 755	120 265 532	84 473	7 857 329	210 225	1 479 728	959 389	7 468 539	139 647 159
Dödsbo*											
Antal	-	-	-	4	-	-	-	-	-	1	5
Antal med köpeskilling	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Köpeskilling, summa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Svenskt aktiebolag											
Antal	17	941	11	2 318	1	3 367	61	24	305	224	7 269
Antal med köpeskilling	16	909	11	2 130	1	3 322	58	24	299	218	6 988
Köpeskilling, summa	120 741	3 239 620	122 085	6 742 096	7 000	24 585 619	457 387	245 301	2 320 596	2 144 361	39 984 806
Ekonomisk förening											
Antal	-	21	1	29	-	45	1	-	12	5	114
Antal med köpeskilling	-	19	-	25	-	45	1	-	9	5	104
Köpeskilling, summa	-	67 986	-	104 839	-	507 634	6 300	-	13 067	29 241	729 067
Bostadsrättsförening											
Antal	1	15	-	79	-	345	23	9	24	13	509
Antal med köpeskilling	1	15	-	79	-	343	22	8	23	13	504
Köpeskilling, summa	8 700	60 334	-	677 625	-	8 037 027	479 539	132 621	1 061 187	225 180	10 682 213
Annan juridisk person											
Antal	9	67	11	266	2	161	15	10	89	54	684
Antal med köpeskilling	5	52	4	145	1	113	8	-	37	26	391
Köpeskilling, summa	8 171	195 719	1 110	232 611	5	522 919	6 281	-	79 427	94 985	1 141 228
Övriga/Okänd*											
Antal	1	34	5	6 903	5	133	5	-	49	986	8 121
Antal med köpeskilling	1	32	5	1 756	5	128	5	-	45	774	2 751
Köpeskilling, summa	231	34 867	4 780	1 840 738	3 735	343 332	67 568	-	36 984	745 898	3 078 133
Summa											
Antal	133	4 059	132	98 708	285	8 982	508	800	1 200	7 628	122 435
Antal med köpeskilling	111	3 995	120	68 250	119	8 860	495	789	1 114	6 742	90 595
Köpeskilling, summa	206 506	4 770 147	276 730	130 124 510	104 421	43 155 034	1 244 311	1 867 800	4 513 015	10 753 646	197 016 120

* Merparten av lagfarterna med dödsbon som köpare eller säljare redovisas under okänd köpare/säljare. Most of the registration of titles with estate of deceased person as buyer/seller are included in Okänd (unknown).

Observera att även lantbruk ingår i denna tabell fr.o.m. 2003 års redovisning.

4A. Fastighetsprisindex för småhus för permanentboende 1997-2011 efter region.

4A. Real estate price index for owner-occupied one- and two-dwelling buildings 1997-2011 by region.

Regioner	År (1981=100)														
	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Stockholms län	230	265	303	365	402	426	436	468	502	565	647	662	666	731	741
därav Stor-Stockholm	233	269	308	374	411	434	443	475	509	574	657	672	676	741	752
Östra Mellansverige	182	197	212	231	248	271	292	317	344	377	409	423	437	460	461
Småland med öarna	185	202	214	227	242	257	275	298	324	357	387	405	420	445	441
Sydsverige	214	235	262	290	314	337	368	410	458	517	570	572	585	625	619
därav Stor-Malmö	230	261	302	346	374	403	445	503	569	647	716	710	718	775	771
Västsvrige	202	219	238	259	278	296	327	369	418	464	508	526	535	580	588
därav Stor-Göteborg	220	249	274	305	328	351	394	446	505	558	607	628	636	693	709
Norra Mellansverige	171	179	186	193	203	213	225	244	264	291	320	335	350	365	367
Mellersta Norrland	156	161	168	173	178	185	194	206	219	247	267	285	292	307	310
Övre Norrland	170	179	188	195	205	214	219	236	255	281	300	311	318	337	345
Hela landet	198	217	237	263	284	302	322	353	387	431	477	491	501	538	542

4B. Fastighetsprisindex för fritidshus 1997-2011 efter region.

4B. Real estate price index for buildings for seasonal and secondary use 1997-2011 by region.

Regioner	År (1981=100)														
	1997*	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Stockholms län	268	303	336	414	472	496	505	546	591	654	760	779	800	857	884
Södra ostkusten, Öland och Gotland	236	239	257	277	305	334	371	406	444	484	542	543	602	642	628
Västkusten	283	318	342	381	413	443	499	564	637	742	817	831	877	953	927
Sydsverige	265	284	322	362	385	422	452	533	627	717	802	818	846	887	888
Göta- och Svealands in- land utom Dalarnas län	185	196	207	224	238	260	281	308	337	375	404	424	443	472	467
Norra ostkusten t.o.m. Höga kusten	212	224	238	267	279	294	313	356	404	436	457	467	501	529	525
Nedre Norrlands inland samt Dalarnas län	151	161	164	175	186	192	222	241	261	289	316	333	368	401	387
Övre Norrland	215	225	230	246	272	279	287	315	346	401	431	443	458	511	494
Hela landet	228	248	268	306	335	358	383	424	470	527	588	603	633	679	677

* Se stycket om tidsseriebrott i avsnittet Bra att veta.

4C. Fastighetsprisindex för småhus för permanentboende 2000-2011 efter län.

4C. Real estate price index for one- and two-dwelling buildings 2000-2011 by county.

Län	År (1990=100)											
	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Stockholm	147	162	172	176	189	202	228	261	267	268	294	298
Uppsala	129	148	164	168	181	191	210	229	237	242	263	266
Södermanland	114	121	132	148	159	173	189	203	209	214	223	220
Östergötland	125	134	146	156	173	191	208	226	231	244	256	256
Jönköping	130	140	149	159	171	186	203	220	231	240	255	254
Kronoberg	132	139	145	156	171	189	208	228	236	246	254	253
Kalmar och Gotland*	122	129	139	150	164	176	198	213	222	231	248	245
Blekinge	135	144	150	159	169	181	198	213	220	229	241	235
Skåne	143	155	167	183	204	227	257	284	284	290	311	308
Halland	130	141	148	162	188	210	231	252	261	265	285	288
Västra Götaland	121	129	138	153	171	187	208	228	236	240	261	265
Värmland	107	111	118	125	136	150	165	181	191	199	204	202
Örebro	125	128	133	144	153	168	185	203	215	217	225	226
Västmanland	112	118	131	144	156	172	189	207	212	219	227	226
Dalarna	105	110	115	123	132	142	160	173	179	192	205	207
Gävleborg	112	119	124	129	141	155	168	187	197	201	209	213
Västernorrland	103	106	109	113	121	133	150	161	169	176	184	182
Jämtland	104	107	113	121	128	140	160	174	190	192	206	215
Västerbotten	119	126	129	131	143	157	177	190	199	201	212	213
Norrbottn	99	104	110	113	121	135	145	153	157	162	175	182
Hela landet	130	140	149	159	174	191	212	235	242	246	264	266

* På grund av för få köp redovisas dessa två län tillsammans. Due to few purchases, these counties are reported together.

5. Försålda småhus år 2011. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter samt försålda tomträtter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.

5. Sold one- and two-dwelling buildings in 2011. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate and sold leasehold rights by type of real estate and county. Values in SEK thousand.

Län	Permanentbostad								Fritidshus			
	Ej tomträtt				Tomträtt				Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde*	K/T**
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde*	K/T**	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde*	K/T**				
Stockholm	8 164	3 809	2 481	1,53	456	2 755	1 949	1,43	1 719	2 342	1 435	1,66
Uppsala	1 848	2 184	1 364	1,61	6	1 454	1 171	1,25	429	1 130	666	1,72
Södermanland	1 710	1 730	1 168	1,50	70	1 582	1 213	1,33	476	1 299	802	1,65
Östergötland	2 164	1 805	1 168	1,55	116	1 792	1 253	1,44	386	1 161	671	1,71
Jönköping	2 072	1 465	919	1,60	5	2 098	1 440	1,57	177	966	512	1,83
Kronoberg	1 150	1 322	852	1,55	-	-	-	-	112	825	468	1,79
Kalmar	1 727	1 217	743	1,68	43	1 261	822	1,56	405	1 134	606	1,95
Gotland	371	1 852	1 153	1,66	2	2 175	1 391	1,57	149	1 699	942	1,83
Blekinge	916	1 270	818	1,54	-	-	-	-	159	1 201	663	1,78
Skåne	7 386	2 253	1 505	1,54	152	2 521	1 908	1,32	730	1 632	980	1,71
Halland	2 018	2 338	1 498	1,58	27	1 583	1 296	1,23	338	1 778	1 033	1,73
Västra Götaland	8 296	2 130	1 352	1,58	455	2 484	1 597	1,54	1 260	1 464	885	1,71
Värmland	1 816	1 146	727	1,57	125	1 416	945	1,48	293	864	455	1,97
Örebro	1 652	1 297	839	1,56	60	1 736	1 277	1,38	208	736	431	1,81
Västmanland	1 234	1 598	1 063	1,51	307	1 826	1 330	1,38	198	952	573	1,74
Dalarna	1 857	1 148	670	1,72	-	-	-	-	536	953	525	1,88
Gävleborg	1 719	1 123	700	1,62	120	1 625	1 055	1,53	313	790	450	1,88
Västernorrland	1 542	943	578	1,65	-	-	-	-	212	827	448	1,91
Jämtland	757	1 161	680	1,75	1	2 000	1 608	1,24	350	1 028	563	1,95
Västerbotten	1 574	1 256	806	1,67	-	-	-	-	291	882	476	2,03
Norrbottn	1 464	930	552	1,74	256	1 223	724	1,73	207	742	378	2,10
Hela landet	51 437	2 050	1 321	1,58	2 201	2 072	1 426	1,48	8 948	1 417	835	1,78

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2009 års förenklade fastighetstaxering för småhus. The assessed value is according to the simplified assessment of real estate in 2009.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingkoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

5. forts.

5. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)											
	Friliggande en- och två- bostadshus				Kedjehus				Radhus			
	Antal köp	Köpe- skilling medel- värde	Taxe- rings- värde* medel- värde	K/T** ovägt medel- värde	Antal köp	Köpe- skilling medel- värde	Taxe- rings- värde* medel- värde	K/T** ovägt medel- värde	Antal köp	Köpe- skilling medel- värde	Taxe- rings- värde* medel- värde	K/T** ovägt medel- värde
Stockholm	5 021	4 306	2 772	1,56	1 286	3 269	2 175	1,50	1 857	2 841	1 907	1,49
Uppsala	1 486	2 140	1 333	1,62	246	2 347	1 492	1,57	116	2 407	1 492	1,60
Södermanland	1 372	1 766	1 184	1,51	168	1 676	1 162	1,45	170	1 492	1 043	1,45
Östergötland	1 685	1 757	1 130	1,56	268	2 061	1 371	1,50	211	1 864	1 212	1,55
Jönköping	1 764	1 465	915	1,60	184	1 533	992	1,53	124	1 365	870	1,58
Kronoberg	1 055	1 306	840	1,55	74	1 517	1 031	1,46	21	1 430	818	1,70
Kalmar	1 550	1 190	725	1,68	107	1 431	917	1,56	70	1 484	865	1,81
Gotland	344	1 782	1 107	1,68	27	2 746	1 742	1,52	-	-	-	-
Blekinge	837	1 250	807	1,54	44	1 389	894	1,54	35	1 582	989	1,58
Skåne	5 797	2 183	1 447	1,55	1 016	2 525	1 733	1,49	573	2 486	1 687	1,48
Halland	1 662	2 345	1 498	1,59	228	2 443	1 587	1,56	128	2 064	1 333	1,57
Västra Götaland	6 690	2 077	1 315	1,59	668	2 391	1 567	1,52	938	2 322	1 464	1,58
Värmland	1 655	1 131	716	1,58	103	1 304	855	1,49	58	1 296	817	1,57
Örebro	1 428	1 296	833	1,58	163	1 379	933	1,47	61	1 099	724	1,54
Västmanland	1 017	1 623	1 071	1,52	104	1 461	1 017	1,46	113	1 498	1 034	1,43
Dalarna	1 648	1 138	666	1,73	154	1 181	691	1,66	55	1 362	749	1,74
Gävleborg	1 499	1 121	697	1,63	107	1 195	755	1,56	113	1 085	683	1,60
Västernorrland	1 323	926	567	1,66	112	987	609	1,62	107	1 111	690	1,59
Jämtland	656	1 126	652	1,77	55	1 454	886	1,59	46	1 309	830	1,56
Västerbotten	1 265	1 157	732	1,70	121	1 630	1 103	1,55	188	1 684	1 114	1,56
Norrbottn	1 366	903	534	1,75	60	1 205	756	1,60	38	1 486	867	1,82
Hela landet	41 120	1 986	1 270	1,60	5 295	2 323	1 542	1,52	5 022	2 288	1 505	1,53

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2009 års förenklade fastighetstaxering för småhus. The assessed value is according to the simplified assessment of real estate in 2009.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingkoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

6. Försålda småhus (ej tomträtt) år 2011. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp. Fördelning efter typ av fastighet, län och kommun. Värdet i tkr.

6. Sold one- and two-dwelling buildings (no site leasehold rights) in 2011. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, county and municipality. Values in SEK thousand.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
STOCKHOLM								
Upplands Väsby	199	3 115	2 107	1,49	4	2 270	1 727	1,35
Vallentuna	262	3 046	2 094	1,45	48	1 571	1 114	1,40
Österåker	374	3 105	1 998	1,58	133	2 910	1 719	1,72
Värmdö	313	3 647	2 471	1,48	297	3 105	2 087	1,52
Järfälla	382	3 285	2 191	1,51	-	-	-	-
Ekerö	269	3 615	2 428	1,50	60	2 542	1 562	1,61
Huddinge	641	3 577	2 341	1,54	66	1 888	1 307	1,53
Botkyrka	350	2 847	1 919	1,48	22	2 074	1 473	1,39
Salem	59	2 909	1 972	1,48	2	3 525	2 225	1,57
Haninge	551	2 839	1 908	1,49	134	2 610	1 469	1,76
Tyresö	328	3 714	2 565	1,45	37	3 239	2 133	1,52
Upplands-Bro	145	2 770	1 838	1,53	26	1 811	1 208	1,59
Nykvarn	77	2 606	1 723	1,52	20	1 675	898	1,79
Täby	552	4 602	3 046	1,50	9	5 231	3 288	1,63
Danderyd	183	6 476	3 998	1,62	4	4 917	2 450	2,00
Sollentuna	388	4 529	2 931	1,53	7	3 929	1 564	2,52
Stockholm	1 297	4 536	2 899	1,56	-	-	-	-
Södertälje	332	2 569	1 678	1,54	69	1 901	1 050	1,78
Nacka	430	5 460	3 404	1,61	57	4 101	2 434	1,76
Sundbyberg	37	5 813	3 650	1,58	-	-	-	-
Solna	11	6 820	4 034	1,69	-	-	-	-
Lidingö	199	7 061	4 352	1,64	7	4 857	3 263	1,52
Vaxholm	70	4 729	3 076	1,54	32	4 196	2 469	1,76
Norrtälje	377	1 995	1 267	1,58	594	1 537	888	1,70
Sigtuna	189	3 210	2 056	1,55	14	2 093	1 450	1,47
Nynäshamn	149	2 380	1 592	1,51	77	2 364	1 354	1,71
SUMMA	8 164	3 809	2 481	1,53	1 719	2 342	1 435	1,66
UPPSALA								
Håbo	175	2 181	1 547	1,43	32	1 584	971	1,61
Älvkarleby	75	1 046	632	1,64	14	941	416	2,24
Knivsta	116	2 886	1 811	1,61	15	1 228	972	1,31
Heby	112	917	577	1,62	42	612	350	1,77
Tierp	176	1 012	643	1,58	56	683	399	1,77
Uppsala	742	2 915	1 771	1,66	105	1 243	763	1,62
Enköping	280	1 936	1 219	1,60	72	1 267	706	1,75
Östhammar	172	1 485	928	1,66	93	1 255	714	1,77
SUMMA	1 848	2 184	1 364	1,61	429	1 130	666	1,72
SÖDERMANLAND								
Vingåker	68	913	600	1,56	22	848	443	1,91
Gnesta	73	1 792	1 210	1,51	52	1 268	826	1,52
Nyköping	328	1 851	1 287	1,46	71	1 258	852	1,51
Oxelösund	89	1 352	999	1,38	5	2 239	1 349	1,68
Flen	134	1 171	773	1,49	63	1 157	667	1,75
Katrineholm	211	1 344	894	1,52	49	931	522	1,70
Eskilstuna	459	1 753	1 193	1,49	90	1 209	710	1,73
Strängnäs	256	2 225	1 476	1,54	86	1 416	892	1,59
Trosa	92	2 421	1 504	1,61	38	2 214	1 407	1,59
SUMMA	1 710	1 730	1 168	1,50	476	1 299	802	1,65

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
ÖSTERGÖTLAND								
Ödeshög	36	805	510	1,62	10	752	311	2,22
Ydre	26	619	394	1,58	11	955	511	1,98
Kinda	71	983	703	1,39	19	1 022	541	1,83
Boxholm	36	816	530	1,51	11	1 120	504	1,85
Åtvidaberg	97	1 036	725	1,42	6	1 096	823	1,49
Finspång	115	1 027	645	1,58	31	716	389	1,90
Valdemarsvik	66	1 297	830	1,60	44	1 370	827	1,69
Linköping	622	2 536	1 634	1,57	59	1 357	848	1,52
Norrköping	559	2 060	1 310	1,61	96	1 150	671	1,70
Söderköping	101	1 672	1 055	1,63	44	1 744	909	1,70
Motala	253	1 275	844	1,51	37	843	524	1,63
Vadstena	30	1 405	879	1,60	7	771	364	2,30
Mjölby	152	1 286	897	1,44	11	490	405	1,22
SUMMA	2 164	1 805	1 168	1,55	386	1 161	671	1,71
JÖNKÖPING								
Aneby	46	661	427	1,56	9	938	528	1,86
Gnosjö	29	891	610	1,50	5	754	422	1,65
Mullsjö	73	921	561	1,67	7	851	348	2,33
Habo	78	1 701	1 077	1,64	13	844	527	1,62
Gislaved	163	1 001	699	1,43	18	791	497	1,68
Vaggeryd	101	1 064	654	1,63	6	972	490	1,86
Jönköping	710	2 283	1 379	1,67	47	1 224	637	1,73
Nässjö	199	907	580	1,58	23	935	465	1,93
Värnamo	173	1 498	1 054	1,46	12	1 369	695	1,87
Sävsjö	82	644	392	1,62	5	600	284	1,98
Vetlanda	194	888	544	1,63	16	654	386	1,75
Eksjö	122	952	617	1,55	12	813	379	2,16
Tranås	102	1 054	716	1,49	4	748	370	1,97
SUMMA	2 072	1 465	919	1,60	177	966	512	1,83
KRONOBERG								
Uppvidinge	86	568	360	1,56	11	609	329	1,84
Lessebo	74	734	396	1,80	3	368	310	1,21
Tingsryd	109	675	466	1,44	11	752	332	2,24
Alvesta	117	911	613	1,52	10	669	313	2,21
Älmhult	104	1 262	813	1,55	14	686	447	1,54
Markaryd	72	764	511	1,48	10	695	366	1,90
Växjö	436	1 998	1 249	1,60	27	1 078	585	1,79
Ljungby	152	1 182	860	1,39	26	923	589	1,59
SUMMA	1 150	1 322	852	1,55	112	825	468	1,79
KALMAR								
Högsby	64	425	241	1,81	15	514	230	2,12
Torsås	65	591	363	1,68	21	417	251	1,72
Mörbylånga	127	1 633	991	1,70	73	1 276	724	1,86
Hultsfred	119	473	258	1,80	15	437	190	2,18
Mönsterås	103	883	527	1,70	16	844	411	1,99
Emmaboda	70	545	349	1,60	6	501	290	1,77
Kalmar	383	1 864	1 215	1,56	36	1 296	806	1,82
Nybro	162	867	564	1,56	14	620	326	2,04
Oskarshamn	166	1 372	762	1,81	19	1 247	613	2,04

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
Västervik	272	1 252	671	1,84	70	1 458	710	2,08
Vimmerby	89	786	482	1,62	10	554	274	2,02
Borgholm	107	1 407	933	1,57	110	1 273	681	1,92
SUMMA	1 727	1 217	743	1,68	405	1 134	606	1,95
<u>GOTLAND</u>								
Gotland	371	1 852	1 153	1,66	149	1 699	942	1,83
SUMMA	371	1 852	1 153	1,66	149	1 699	942	1,83
<u>BLEKINGE</u>								
Olofström	95	645	472	1,40	6	627	331	1,86
Karlskrona	335	1 580	1 024	1,54	58	1 290	693	1,75
Ronneby	165	1 090	729	1,48	25	988	572	1,66
Karlshamn	204	1 223	755	1,59	21	1 406	829	1,74
Sölvesborg	117	1 224	746	1,66	49	1 187	642	1,87
SUMMA	916	1 270	818	1,54	159	1 201	663	1,78
<u>SKÅNE</u>								
Svalöv	120	1 095	717	1,55	7	465	398	1,24
Staffanstorps	197	2 636	1 784	1,49	-	-	-	-
Burlöv	99	2 584	1 830	1,42	-	-	-	-
Vellinge	328	3 924	2 744	1,45	43	4 192	2 757	1,54
Östra Göinge	126	623	396	1,60	10	918	364	2,40
Örkelljunga	99	1 240	699	1,62	28	683	446	1,52
Bjuv	135	1 160	805	1,48	1	450	357	1,26
Kävlinge	211	2 427	1 635	1,49	16	1 890	1 399	1,37
Lomma	223	3 695	2 417	1,53	-	-	-	-
Svedala	176	2 333	1 635	1,44	2	2 450	1 709	1,43
Skurup	149	1 691	1 092	1,60	12	2 104	1 156	1,75
Sjöbo	209	1 277	770	1,71	61	855	510	1,80
Hörby	136	1 348	823	1,70	45	715	431	1,67
Höör	138	1 532	974	1,57	58	889	569	1,52
Tomelilla	104	998	635	1,62	24	1 060	488	2,20
Bromölla	92	1 078	712	1,50	3	1 358	658	1,68
Osby	82	841	489	1,67	5	496	251	2,03
Perstorp	41	884	563	1,57	3	743	364	1,94
Klippan	141	1 007	650	1,55	19	596	408	1,48
Åstorp	110	1 199	891	1,33	3	560	397	1,41
Båstad	134	2 928	1 727	1,68	38	3 665	2 109	1,75
Malmö	750	3 463	2 435	1,42	11	2 066	1 256	1,65
Lund	493	3 103	2 059	1,52	10	1 346	1 009	1,31
Landskrona	203	2 009	1 290	1,56	13	1 663	1 107	1,53
Helsingborg	635	2 848	1 919	1,52	5	3 194	1 925	1,53
Höganäs	238	2 517	1 624	1,59	33	2 750	1 498	1,90
Eslöv	190	1 757	1 169	1,54	10	1 006	554	1,71
Ystad	238	2 140	1 377	1,60	19	1 518	835	1,81
Trelleborg	301	2 181	1 505	1,49	39	1 887	1 321	1,46
Kristianstad	519	1 464	929	1,61	67	1 443	863	1,84
Simrishamn	149	1 841	1 097	1,76	63	2 210	1 144	1,95
Ängelholm	275	2 248	1 568	1,45	30	1 613	964	1,76
Hässleholm	345	1 050	650	1,63	52	677	387	1,67
SUMMA	7 386	2 253	1 505	1,54	730	1 632	980	1,71

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
HALLAND								
Hylte	78	734	475	1,54	9	987	479	2,23
Halmstad	526	2 346	1 544	1,53	45	2 262	1 389	1,62
Laholm	209	1 415	903	1,62	63	1 414	832	1,71
Falkenberg	285	1 616	1 013	1,63	60	1 654	890	1,91
Varberg	303	2 293	1 407	1,66	62	1 805	964	1,77
Kungsbacka	617	3 202	2 058	1,55	99	1 919	1 182	1,60
SUMMA	2 018	2 338	1 498	1,58	338	1 778	1 033	1,73
VÄSTRA GÖTALAND								
Härryda	301	2 989	1 805	1,67	40	1 630	1 006	1,64
Partille	234	3 299	2 089	1,58	4	2 544	1 340	2,26
Öckerö	63	3 346	2 094	1,61	5	2 526	1 629	1,55
Stenungsund	181	2 415	1 541	1,57	30	1 434	945	1,57
Tjörn	138	2 406	1 657	1,46	94	1 900	1 241	1,56
Orust	124	2 327	1 462	1,58	96	1 764	1 009	1,74
Sotenäs	95	2 743	1 769	1,57	42	2 334	1 603	1,51
Munkedal	81	1 068	633	1,73	15	779	458	1,73
Tanum	92	2 145	1 221	1,76	74	2 499	1 365	1,90
Dals-Ed	37	925	579	1,59	24	802	320	2,39
Färgelanda	53	643	420	1,60	9	819	361	2,28
Ale	216	1 996	1 408	1,42	2	995	685	1,43
Lerum	384	2 479	1 585	1,55	14	1 298	894	1,44
Vårgårda	72	1 309	821	1,60	11	571	411	1,41
Bollebygd	63	1 730	1 133	1,56	11	1 312	867	1,55
Grästorps	24	847	527	1,64	3	557	288	2,26
Essunga	35	642	396	1,56	7	346	247	1,48
Karlsborg	54	1 127	629	1,75	13	792	560	1,36
Gullspång	37	519	357	1,45	12	649	283	2,15
Tranemo	82	696	441	1,52	6	590	223	2,61
Bengtstors	100	602	402	1,53	16	902	518	1,82
Mellerud	91	659	407	1,64	15	1 026	424	2,32
Lilla Edet	111	1 116	675	1,66	15	930	528	1,70
Mark	209	1 256	786	1,59	51	855	499	1,75
Svenljunga	68	664	447	1,51	14	487	291	1,71
Herrljunga	72	826	481	1,76	8	613	267	2,23
Vara	117	779	470	1,68	12	371	224	1,77
Götene	96	953	581	1,67	18	801	477	1,83
Tibro	84	829	577	1,44	14	731	428	1,75
Töreboda	74	635	396	1,59	9	492	286	1,93
Göteborg	1 300	3 768	2 369	1,59	55	2 874	1 811	1,57
Mölnadal	346	3 227	2 016	1,61	15	1 797	1 179	1,70
Kungälv	260	2 558	1 684	1,53	71	1 794	1 174	1,50
Lysekil	97	2 350	1 671	1,40	49	1 988	1 234	1,60
Uddevalla	246	1 829	1 194	1,53	62	1 378	859	1,60
Strömstad	87	2 462	1 507	1,69	48	2 624	1 509	1,77
Vänernborg	207	1 362	887	1,52	42	770	479	1,55
Trollhättan	226	1 658	1 072	1,55	16	810	479	1,69
Alingsås	215	2 215	1 381	1,61	33	1 327	756	1,68
Borås	511	1 768	1 117	1,61	49	801	501	1,60
Ulricehamn	196	1 038	653	1,64	30	782	368	2,16

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
Åmål	91	857	524	1,63	11	848	375	2,21
Mariestad	148	1 161	770	1,51	18	807	456	1,73
Lidköping	223	1 773	1 112	1,62	25	923	507	1,69
Skara	95	1 323	853	1,52	7	415	331	1,32
Skövde	314	1 617	1 051	1,55	12	467	327	1,42
Hjo	64	999	663	1,48	14	501	363	1,49
Tidaholm	79	955	589	1,64	11	467	302	1,60
Falköping	203	1 045	663	1,55	8	527	285	1,96
SUMMA	8 296	2 130	1 352	1,58	1 260	1 464	885	1,71
VÄRMLAND								
Kil	103	1 136	737	1,53	19	761	426	1,85
Eda	74	752	488	1,52	11	650	378	1,79
Torsby	113	704	446	1,60	58	802	427	2,06
Storfors	40	499	318	1,53	16	763	329	2,32
Hammarö	142	2 058	1 287	1,60	11	2 163	1 187	1,65
Munkfors	25	485	285	1,72	6	351	258	1,46
Forshaga	109	822	531	1,57	6	720	336	2,41
Grums	77	720	458	1,58	12	696	376	1,81
Årjäng	78	1 087	642	1,66	21	1 082	552	2,00
Sunne	88	1 049	628	1,62	22	797	416	1,78
Karlstad	387	1 857	1 197	1,56	29	1 132	616	1,73
Kristinehamn	102	866	526	1,61	13	855	449	1,88
Filipstad	74	469	275	1,70	8	616	320	2,11
Hagfors	97	528	340	1,56	11	829	282	2,98
Arvika	190	978	639	1,53	28	675	407	1,76
Säffle	117	885	563	1,51	22	779	382	2,17
SUMMA	1 816	1 146	727	1,57	293	864	455	1,97
ÖREBRO								
Lekeberg	65	905	554	1,62	16	633	343	1,74
Laxå	42	575	386	1,48	9	702	417	1,87
Hallsberg	110	952	611	1,55	11	607	325	2,09
Degerfors	74	528	343	1,49	10	606	294	2,39
Hällefors	56	411	260	1,58	10	682	336	2,19
Ljusnarsberg	61	398	227	1,71	10	593	313	1,94
Örebro	573	2 084	1 371	1,52	74	787	505	1,63
Kumla	141	1 378	905	1,55	2	1 173	765	1,55
Askersund	77	872	553	1,55	17	862	484	1,76
Karlskoga	204	962	628	1,51	8	734	489	1,86
Nora	76	1 096	640	1,71	12	726	386	2,03
Lindesberg	173	769	458	1,70	29	734	403	1,77
SUMMA	1 652	1 297	839	1,56	208	736	431	1,81

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
VÄSTMANLAND								
Skinnskatteberg	48	565	367	1,52	31	618	273	2,15
Surahammar	109	928	668	1,40	3	642	310	1,92
Kungsör	63	1 078	739	1,46	5	1 925	1 332	1,32
Hallstahammar	74	1 259	925	1,41	1	1 200	1 148	1,05
Norberg	45	689	437	1,59	10	623	297	2,25
Västerås	479	2 505	1 647	1,52	60	1 542	953	1,62
Sala	161	1 289	817	1,61	34	638	396	1,63
Fagersta	77	728	473	1,55	16	817	513	1,63
Köping	108	1 127	750	1,54	24	577	367	1,66
Arboga	70	953	698	1,39	14	662	399	1,64
SUMMA	1 234	1 598	1 063	1,51	198	952	573	1,74
DALARNA								
Vansbro	55	454	241	1,85	11	459	187	2,38
Malung-Sälen	62	752	434	1,75	112	1 551	908	1,80
Gagnef	96	841	470	1,84	22	488	237	2,11
Leksand	94	1 598	986	1,67	55	1 164	671	1,73
Rättvik	92	1 144	685	1,67	23	882	496	1,77
Orsa	55	839	517	1,67	15	876	460	1,92
Älvdalen	34	674	444	1,52	65	818	489	1,83
Smedjebacken	94	757	420	1,74	22	643	304	2,19
Mora	118	1 070	673	1,59	37	781	390	1,95
Falun	345	1 770	1 011	1,77	42	1 129	509	2,09
Borlänge	262	1 503	862	1,77	27	767	405	1,78
Säter	83	937	542	1,76	21	667	342	1,95
Hedemora	135	767	447	1,66	24	581	271	2,07
Avesta	137	843	509	1,66	31	593	330	1,80
Ludvika	195	804	472	1,71	29	463	280	1,70
SUMMA	1 857	1 148	670	1,72	536	953	525	1,88
GÄVLEBORG								
Ockelbo	51	729	478	1,52	13	422	264	1,57
Hofors	52	538	364	1,48	11	599	317	1,79
Ovanåker	76	628	401	1,55	9	595	276	2,03
Nordanstig	95	593	333	1,79	32	767	326	2,24
Ljusdal	130	747	454	1,68	32	496	230	2,28
Gävle	450	1 882	1 156	1,66	62	1 084	727	1,58
Sandviken	282	1 106	738	1,52	34	722	442	1,70
Söderhamn	160	700	475	1,48	39	888	492	1,85
Bollnäs	162	867	526	1,64	31	739	334	2,17
Hudiksvall	261	971	569	1,74	50	804	482	1,82
SUMMA	1 719	1 123	700	1,62	313	790	450	1,88
VÄSTERNORRLAND								
Ånge	55	321	199	1,63	3	205	111	1,84
Timrå	113	916	555	1,68	13	559	388	1,47
Härnösand	178	787	494	1,59	25	764	399	2,06
Sundsvall	537	1 408	872	1,62	92	834	463	1,86
Kramfors	156	383	212	1,80	24	678	424	1,84
Sollefteå	136	394	251	1,60	6	433	170	2,31
Örnsköldsvik	367	882	530	1,69	49	1 078	527	2,03
SUMMA	1 542	943	578	1,65	212	827	448	1,91

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
JÄMTLAND								
Ragunda	55	297	166	1,77	8	266	158	1,58
Bräcke	49	354	232	1,55	10	276	158	1,84
Krokom	120	1 191	674	1,75	24	583	282	2,19
Strömsund	104	421	239	1,79	11	280	153	1,89
Åre	81	1 528	897	1,77	106	1 399	736	2,10
Berg	43	577	333	1,68	59	807	423	2,10
Härjedalen	67	855	408	1,99	111	1 113	638	1,79
Östersund	238	1 901	1 152	1,69	21	880	567	1,63
SUMMA	757	1 161	680	1,75	350	1 028	563	1,95
VÄSTERBOTTEN								
Nordmaling	56	597	353	1,84	19	750	446	1,74
Bjurholm	15	349	234	1,44	3	630	299	2,00
Vindeln	45	483	304	1,83	7	279	117	2,76
Robertsfors	55	500	313	1,74	30	656	407	1,71
Norsjö	32	336	191	1,87	-	-	-	-
Malå	18	378	234	1,80	-	-	-	-
Storuman	33	413	259	1,61	47	961	430	2,25
Sorsele	22	338	195	1,71	3	432	185	2,26
Dorotea	18	401	221	2,36	8	789	511	1,59
Vännäs	62	925	601	1,59	8	490	175	2,78
Vilhelmina	49	443	288	1,60	20	572	259	2,24
Åsele	24	262	171	1,55	3	337	113	3,20
Umeå	570	2 163	1 441	1,52	74	1 315	784	1,76
Lycksele	75	719	354	2,04	4	913	233	4,21
Skellefteå	500	942	569	1,74	65	749	389	2,06
SUMMA	1 574	1 256	806	1,67	291	882	476	2,03
NORRBOTTEN								
Arvidsjaur	72	557	299	2,10	2	633	138	3,84
Arjeplog	32	525	329	1,71	4	804	331	2,80
Jokkmokk	53	416	200	2,06	6	321	142	2,48
Överkalix	39	288	163	1,90	2	225	89	2,92
Kalix	122	411	283	1,48	17	580	238	2,35
Övertorneå	37	389	258	1,65	3	147	91	1,77
Pajala	35	481	202	2,39	6	253	108	2,32
Gällivare	99	855	423	1,99	6	505	223	2,27
Älvsbyn	86	427	259	1,65	4	479	172	2,97
Luleå	313	1 826	1 056	1,75	67	889	461	2,02
Piteå	317	879	560	1,62	45	954	533	1,80
Boden	122	691	427	1,65	24	430	224	2,06
Haparanda	62	748	562	1,42	10	855	446	1,83
Kiruna	75	1 170	642	1,95	11	790	364	2,32
SUMMA	1 464	930	552	1,74	207	742	378	2,10
Hela landet	51 437	2 050	1 321	1,58	8 948	1 417	835	1,78

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2009 års förenklade fastighetstaxering för småhus. The assessed value is according to the simplified assessment of real estate in 2009.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

7. Försålda hyreshus år 2011. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.

7. Sold multi-dwelling and commercial buildings in 2011. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.

Län	Hyreshus med huvudsakligen bostäder				Hyreshus med både bostäder och lokaler					
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Pris/kvm*** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Pris/kvm*** ovägt medelvärde
Stockholm	48	46 565	32 470	1,88		13	44 286	31 311	1,98	
Uppsala	12	14 111	5 559	2,25		5	4 756	3 111	1,97	
Södermanland	26	5 230	3 410	1,82		10	12 296	9 541	1,46	
Östergötland	45	6 890	4 967	1,49		15	6 575	4 706	1,49	
Jönköping	64	2 748	1 881	1,61		18	3 687	2 539	1,31	
Kronoberg	24	3 878	2 221	1,80		11	2 910	2 015	1,54	
Kalmar	36	5 722	3 989	1,76		12	2 806	1 670	1,72	
Gotland	4	7 828	3 786	1,81		6	3 672	2 643	1,72	
Blekinge	18	5 765	4 020	1,54		7	9 019	4 705	1,91	
Skåne	105	8 095	5 288	1,83		36	6 171	3 785	1,72	
Halland	34	2 699	1 552	1,78		13	5 509	3 237	1,70	
Västra Götaland	159	4 391	3 001	1,62		65	8 482	4 998	1,62	
Värmland	43	3 201	2 050	1,62		7	1 159	820	1,51	
Örebro	32	5 397	3 666	1,63		8	5 031	3 606	1,47	
Västmanland	26	5 086	3 071	1,90		6	4 117	2 767	1,80	
Dalarna	30	2 865	1 668	2,18		18	2 826	1 913	1,86	
Gävleborg	18	1 541	881	1,98		12	1 515	1 412	1,18	
Västernorrland	54	3 297	2 335	1,55		22	3 523	2 239	1,91	
Jämtland	22	2 807	1 920	1,84		7	4 142	2 897	1,38	
Västerbotten	47	5 947	4 457	1,42		15	4 760	4 267	1,29	
Norrbottn	35	5 282	3 381	2,12		9	11 211	6 403	1,49	
Hela landet	882	7 212	4 847	1,73	9 144	315	7 315	4 832	1,63	7 004

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2010 års förenklade fastighetstaxering för hyreshus. The assessed value is according to the simplified assessment of real estate in 2010.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingkoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

*** I denna tabell redovisas endast pris/kvm på riksnivå. För ytterligare resultat om pris/kvm, se sid 6. Önskas regional fördelning av variabeln pris/kvm kan denna tas fram på uppdragsbasis. This table shows price per square metre for the whole country only. For further information on square metre prices see page 6.

7. forts.

7. cont.

Län	Hyreshus med huvudsakligen lokaler				Summa hyreshus					
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Pris/kvm*** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Pris/kvm*** ovägt medelvärde
Stockholm	43	72 052	66 103	1,75		104	56 818	46 231	1,84	
Uppsala	12	4 791	2 743	2,00		29	8 641	3 972	2,10	
Södermanland	19	34 330	17 454	1,36		55	16 568	9 376	1,59	
Östergötland	11	9 500	8 513	1,44		71	7 228	5 461	1,48	
Jönköping	10	4 286	3 700	1,32		92	3 099	2 208	1,52	
Kronoberg	2	6 750	5 083	1,30		37	3 746	2 314	1,69	
Kalmar	18	1 730	954	2,07		66	4 103	2 739	1,83	
Gotland	11	5 745	4 003	1,53		21	5 549	3 573	1,64	
Blekinge	7	2 407	1 309	1,83		32	5 742	3 577	1,68	
Skåne	64	7 354	4 990	1,82		205	7 526	4 931	1,81	
Halland	25	5 536	3 700	1,80		72	4 192	2 602	1,77	
Västra Götaland	66	6 710	4 945	1,94		290	5 836	3 891	1,69	
Värmland	22	15 225	9 292	1,95		72	6 676	4 143	1,71	
Örebro	15	7 787	5 982	2,01		55	5 995	4 289	1,71	
Västmanland	11	1 543	1 007	1,79		43	4 044	2 501	1,86	
Dalarna	24	3 787	3 273	1,68		72	3 163	2 264	1,93	
Gävleborg	19	3 551	1 923	2,12		49	2 314	1 415	1,84	
Västernorrland	14	6 151	4 873	1,82		90	3 796	2 707	1,68	
Jämtland	8	822	526	1,92		37	2 630	1 804	1,77	
Västerbotten	11	4 416	2 783	2,04		73	5 472	4 165	1,49	
Norrbottn	22	4 957	2 834	1,96		66	5 982	3 611	1,98	
Hela landet	434	13 847	10 926	1,83	7 063	1 631	8 997	6 462	1,73	8 198

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2010 års förenklade fastighetstaxering för hyreshus. The assessed value is according to the simplified assessment of real estate in 2010.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingkoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

*** I denna tabell redovisas endast pris/kvm på riksnivå. För ytterligare resultat om pris/kvm, se sid 6. Önskas regional fördelning av variabeln pris/kvm kan denna tas fram på uppdragsbasis. This table shows price per square metre for the whole country only. For further information on square metre prices see page 6.

8. Försålda industrifastigheter år 2011. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tkr.

8. Sold industrial real estate in 2011. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.

Län	Tillverkningsindustri (Typkod 420-426)			Bensinstation eller verkstad (Typkod 430, 431)			Lagerbyggnad (Typkod 432)					
	Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Taxeringsvärde* medel-värde	K/T** ovägt medel-värde	Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Taxeringsvärde* medel-värde	K/T** ovägt medel-värde	Antal köp	Köpeskilling medel-värde	Taxeringsvärde* medel-värde	K/T** ovägt medel-värde
Stockholm	22	11 191	7 136	2,02	8	5 153	2 475	2,23	12	4 876	2 195	2,42
Uppsala	16	4 547	2 458	1,92	5	1 340	860	1,87	4	5 244	2 367	2,54
Södermanland	16	5 772	4 112	1,96	3	2 393	1 036	2,20	2	86 288	38 821	2,29
Östergötland	29	3 652	2 197	2,12	7	1 667	755	2,66	9	4 886	2 453	2,09
Jönköping	29	4 784	3 510	1,83	6	2 012	992	2,14	15	2 383	1 350	2,09
Kronoberg	12	2 450	1 700	1,73	3	3 333	1 675	2,75	6	2 164	1 203	1,96
Kalmar	17	4 572	2 579	2,10	8	1 133	455	2,46	3	917	327	2,43
Gotland	2	1 563	979	1,52	1	1 500	357	4,20	2	2 250	820	2,81
Blekinge	3	2 267	1 716	1,31	2	1 507	731	2,52	2	2 700	2 176	1,24
Skåne	58	3 396	2 030	2,09	15	3 554	2 156	2,36	30	3 542	1 827	2,37
Halland	24	2 751	1 932	2,03	8	3 379	1 468	3,20	5	2 466	620	3,46
Västra Götaland	71	7 842	4 457	2,20	22	3 580	1 621	2,35	35	3 174	2 048	2,00
Värmland	16	9 024	4 636	1,99	6	3 596	1 634	2,16	3	944	443	2,00
Örebro	14	4 139	2 870	1,88	7	2 931	2 007	1,39	8	3 625	2 766	1,89
Västmanland	15	5 157	4 003	2,39	7	1 401	769	2,18	9	2 720	1 542	2,04
Dalarna	14	1 990	909	2,59	12	1 441	818	2,39	3	5 490	3 944	1,33
Gävleborg	15	1 591	1 010	1,72	15	1 488	775	2,80	4	2 491	1 146	2,26
Västernorrland	15	14 109	8 345	2,00	10	822	309	3,02	4	1 939	942	2,45
Jämtland	7	3 446	1 861	2,20	7	529	212	2,61	4	1 962	857	2,70
Västerbotten	20	6 141	5 032	1,44	4	4 825	3 682	1,51	3	788	424	2,87
Norrbottnen	11	1 794	815	2,64	3	4 501	1 389	3,43	3	1 205	326	3,22
Hela landet	426	5 405	3 356	2,04	159	2 502	1 275	2,44	166	4 165	2 185	2,23

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2007 års allmänna fastighetstaxering för industrier. The assessed value is according to the general assessment of real estate in 2007.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingkoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

9. Försålda fastigheter år 2011. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och förvärvsmånad. Värderna i tkr.

9. Sold real estate in 2011. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, monthly. Values in SEK thousand.

Månad	Småhus, permanentbostad (ej tomträtt)				Småhus, fritidshus				Hyreshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärdet	Taxeringsvärde medelvärdet	K/T* ovägt medelvärdet	Antal köp	Köpeskilling medelvärdet	Taxeringsvärde medelvärdet	K/T* ovägt medelvärdet	Antal köp	Köpeskilling medelvärdet	Taxeringsvärde medelvärdet	K/T* ovägt medelvärdet
Januari	3 269	2 209	1 405	1,60	290	1 523	887	1,80	111	5 152	3 142	1,93
Februari	3 110	2 155	1 394	1,57	273	1 775	1 019	1,82	103	9 199	5 811	1,70
Mars	3 154	2 048	1 317	1,58	324	1 457	870	1,75	129	6 447	4 279	1,77
April	3 752	2 084	1 330	1,59	502	1 402	849	1,76	139	9 240	7 237	1,68
Maj	4 201	2 003	1 281	1,59	825	1 419	816	1,82	130	10 873	8 259	1,67
Juni	5 044	2 093	1 334	1,59	1 342	1 471	849	1,79	127	7 396	5 185	1,90
Juli	5 094	2 035	1 292	1,61	1 309	1 383	810	1,79	142	5 750	3 787	1,77
Augusti	5 247	2 105	1 341	1,60	1 087	1 336	793	1,80	122	9 332	5 276	1,69
September	5 842	1 987	1 274	1,60	1 107	1 297	762	1,78	185	8 033	5 300	1,73
Oktober	3 885	1 897	1 241	1,57	811	1 400	843	1,76	122	14 153	11 659	1,63
November	4 312	1 964	1 304	1,54	574	1 437	876	1,67	122	6 144	4 447	1,70
December	4 527	2 086	1 383	1,54	504	1 533	924	1,72	199	13 914	10 928	1,68
Hela året	51 437	2 050	1 321	1,58	8 948	1 417	835	1,78	1 631	8 997	6 462	1,73

9. forts.

9. cont.

Månad	Tillverkningsindustri				Lantbruk			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärdet	Taxeringsvärde medelvärdet	K/T* ovägt medelvärdet	Antal köp	Köpeskilling medelvärdet	Taxeringsvärde medelvärdet	K/T* ovägt medelvärdet
Januari	21	2 219	1 284	2,42	202	1 796	1 276	1,55
Februari	28	3 474	2 951	1,83	173	1 738	1 175	1,58
Mars	36	5 808	2 700	2,05	215	1 996	1 435	1,54
April	41	3 037	1 720	2,25	198	1 736	1 168	1,62
Maj	39	7 545	4 296	1,99	208	1 745	1 202	1,69
Juni	37	7 735	4 397	2,29	297	1 857	1 265	1,57
Juli	27	4 042	2 838	2,19	288	1 655	1 140	1,62
Augusti	32	5 513	3 394	1,77	331	1 833	1 190	1,72
September	41	5 161	3 172	2,07	418	1 854	1 207	1,65
Oktober	33	3 508	2 155	2,00	297	1 696	1 099	1,65
November	38	6 969	5 791	1,62	310	1 882	1 282	1,58
December	53	6 921	4 067	2,09	298	1 858	1 255	1,63
Hela året	426	5 405	3 356	2,04	3 235	1 808	1 221	1,62

* K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

10. Försålda lantbruksenheter år 2011. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter län och region. Värden i tkr.

10. Sold agricultural real estate in 2011. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by county and region. Values in SEK thousand.

Län	Samtliga köp					Därav med både jord- och skogsbruksvärde				Både jord- och skogsbruksvärde samt total areal minst 30 ha				
	Region	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Median	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
Stockholm		52	3 593	2 283	1,87	1,57	34	4 343	2 673	1,92	12	5 021	3 697	1,41
Uppsala		72	2 944	2 042	1,56	1,43	50	3 087	2 184	1,49	18	5 125	3 569	1,57
Södermanland		49	3 643	2 338	1,72	1,48	41	3 655	2 419	1,65	12	5 040	3 909	1,37
Östergötland		66	2 988	1 936	1,56	1,56	41	3 132	2 148	1,49	14	4 773	3 457	1,45
Jönköping		143	2 396	1 611	1,57	1,48	108	2 684	1 862	1,48	48	3 983	2 751	1,52
Kronoberg		159	1 891	1 390	1,50	1,41	114	2 097	1 568	1,45	31	3 684	2 834	1,34
Kalmar		87	2 219	1 511	1,60	1,43	55	2 634	1 880	1,42	24	4 158	2 949	1,47
Gotland		58	2 094	1 263	1,84	1,56	31	2 453	1 578	1,75	9	4 206	2 933	1,46
Blekinge		60	1 769	1 337	1,44	1,35	45	1 885	1 410	1,40	9	3 478	2 955	1,21
Skåne		335	2 567	1 705	1,62	1,49	119	2 523	1 741	1,52	20	4 594	3 231	1,50
Halland		109	2 950	1 959	1,69	1,50	59	2 757	2 117	1,49	19	4 359	3 345	1,31
Västra Götaland		496	1 975	1 301	1,59	1,49	313	2 161	1 472	1,57	79	3 590	2 572	1,44
Värmland		284	1 196	796	1,69	1,48	166	1 362	931	1,58	24	2 775	1 963	1,42
Örebro		124	1 788	1 217	1,62	1,44	82	1 942	1 406	1,60	11	4 700	3 981	1,28
Västmanland		33	2 449	1 778	1,45	1,34	23	2 164	1 875	1,20	7	3 784	3 561	1,08
Dalarna		211	956	673	1,63	1,43	82	1 213	910	1,53	19	2 182	1 698	1,35
Gävleborg		144	1 293	903	1,55	1,38	89	1 327	1 042	1,34	21	2 295	2 062	1,11
Västernorrland		244	1 054	727	1,66	1,43	146	1 228	897	1,54	37	2 495	2 044	1,30
Jämtland		163	1 210	801	1,71	1,47	95	1 332	929	1,55	35	2 119	1 584	1,63
Västerbotten		225	1 124	840	1,51	1,33	150	1 165	915	1,45	78	1 594	1 334	1,28
Norrbottnen		121	934	597	1,77	1,61	58	1 193	745	1,77	26	1 654	1 093	1,54
<u>Ej glesbygd</u>														
Götalands södra slätt- och mellanbygder		307	2 622	1 768	1,60	1,46	98	2 463	1 789	1,48	20	4 130	3 243	1,28
Götalands norra slättbygder		228	2 009	1 327	1,52	1,49	124	2 161	1 497	1,50	32	3 886	2 793	1,45
Götalands skogsbygder		653	2 235	1 468	1,64	1,49	441	2 388	1 636	1,55	115	3 862	2 712	1,48
Svealand		537	2 109	1 425	1,62	1,43	350	2 317	1 636	1,52	83	4 134	3 183	1,38
Norrland		471	1 244	853	1,64	1,43	279	1 437	1 016	1,55	84	2 325	1 850	1,34
<u>Glesbygd</u>														
Götaland		282	2 137	1 512	1,56	1,44	193	2 421	1 789	1,44	76	4 018	3 003	1,39
Svealand		162	1 707	1 136	1,72	1,42	110	2 021	1 354	1,71	25	4 004	2 928	1,39
Norrland		595	890	621	1,64	1,43	306	957	728	1,51	118	1 575	1 243	1,40
Hela landet		3 235	1 808	1 221	1,62	1,45	1 901	1 976	1 397	1,53	553	3 220	2 412	1,40

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2011 års fastighetstaxering för lantbruk. The assessed value is according to the assessment of real estate in 2011.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingkoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

11. Försålda lantbruksenheter år 2011. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter bebyggelseförhållande, län och region. Värden i tkr.

11. Sold agricultural real estate in 2011. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by settlement condition, county and region. Values in SEK thousand.

Län	Bebyggda					Obebyggda				
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Median	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Median
Stockholm	41	4 261	2 755	1,64	1,45	11	1 105	523	2,75	1,59
Uppsala	59	3 400	2 389	1,51	1,41	13	875	468	1,82	1,90
Södermanland	43	3 716	2 392	1,70	1,47	6	3 119	1 952	1,85	1,75
Östergötland	59	3 097	1 992	1,56	1,54	7	2 070	1 467	1,56	1,60
Jönköping	125	2 571	1 741	1,54	1,47	18	1 175	702	1,81	1,61
Kronoberg	129	1 970	1 437	1,48	1,39	30	1 554	1 187	1,57	1,46
Kalmar	71	2 365	1 647	1,52	1,38	16	1 574	907	1,98	1,78
Gotland	47	2 420	1 473	1,75	1,53	11	700	364	2,21	1,82
Blekinge	53	1 894	1 434	1,36	1,35	7	822	604	1,97	1,46
Skåne	265	2 815	1 904	1,56	1,42	70	1 628	951	1,88	1,71
Halland	80	3 215	2 112	1,61	1,41	29	2 220	1 537	1,92	1,72
Västra Götaland	427	2 105	1 386	1,59	1,43	69	1 170	773	1,64	1,47
Värmland	199	1 327	895	1,55	1,43	85	889	563	1,99	1,82
Örebro	108	1 948	1 331	1,61	1,43	16	708	452	1,66	1,59
Västmanland	31	2 562	1 842	1,47	1,36	2	710	775	1,11	1,11
Dalarna	96	1 268	920	1,53	1,25	115	696	467	1,72	1,50
Gävleborg	98	1 272	928	1,44	1,31	46	1 337	849	1,80	1,52
Västernorrland	183	1 072	771	1,63	1,43	61	999	597	1,75	1,42
Jämtland	127	1 249	840	1,69	1,46	36	1 074	663	1,76	1,48
Västerbotten	149	1 220	936	1,47	1,28	76	935	652	1,61	1,36
Norrbottn	75	1 004	613	1,84	1,69	46	820	571	1,65	1,53
<u>Ej glesbygd</u>										
Götalands södra slätt- och mellanbygder	253	2 861	1 963	1,52	1,38	54	1 503	854	1,96	1,79
Götalands norra slättbygder	202	2 155	1 413	1,52	1,49	26	876	654	1,56	1,47
Götalands skogsbygder	546	2 388	1 573	1,61	1,48	107	1 455	936	1,75	1,53
Svealand	440	2 340	1 591	1,57	1,41	97	1 062	672	1,87	1,65
Norrland	320	1 415	975	1,58	1,40	151	881	595	1,76	1,49
<u>Glesbygd</u>										
Götaland	222	2 244	1 597	1,48	1,39	60	1 742	1 198	1,88	1,67
Svealand	115	1 981	1 354	1,62	1,36	47	1 036	603	1,95	1,59
Norrland	367	866	635	1,61	1,38	228	928	599	1,70	1,46
Hela landet	2 465	2 024	1 378	1,57	1,43	770	1 118	721	1,78	1,54

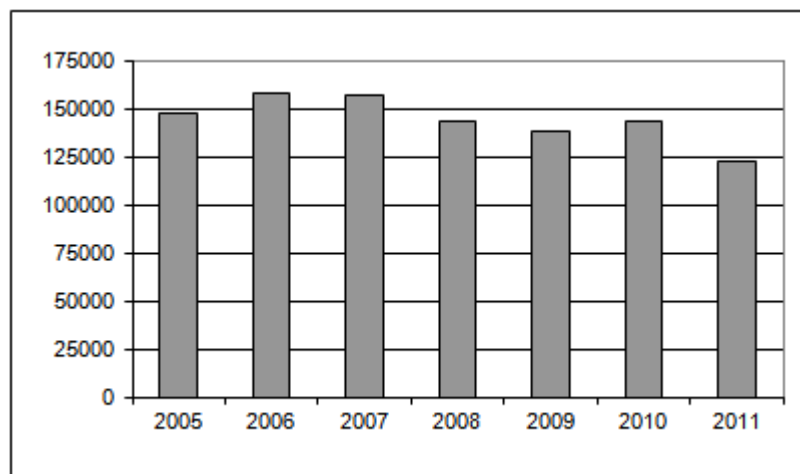
* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2011 års fastighetstaxering för lantbruk. The assessed value is according to the assessment of real estate in 2011.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

Diagram

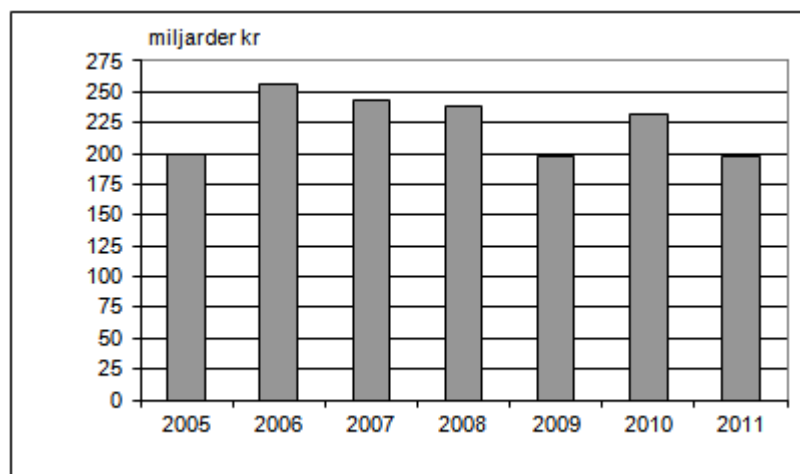
1. Antal beviljade lagfarter 2005-2011

1. Number of granted registrations of title of real estate 2005-2011



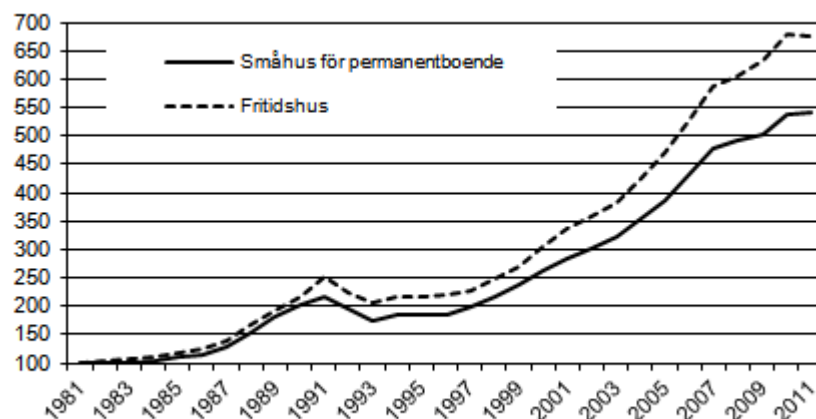
2. Total köpesumma för beviljade lagfarter 2005-2011

2. Total purchase price (in SEK billion) for granted registrations of title 2005-2011



3. Prisutvecklingen på småhusfastigheter 1981-2011 enligt fastighetsprisindex

3. The development of prices for one- and two-dwelling buildings 1981-2011 according to the Real Estate Price Index



Fakta om statistiken

All mark är indelad i fastigheter. Till fastigheterna hör byggnader och anläggningar av olika slag. Fastigheter är intressanta ur rättslig, ekonomisk, politisk och social synpunkt. Behovet av dokumentation och redovisning av förhållanden rörande fastigheter är därför stort. I denna rapport redovisas 2011 års lagfartsstatistik och prisstatistik för försålda småhus, hyreshus, industrifastigheter och lantbruk samt fastighetsprisindex för småhus och lantbruksenheter.

Detta omfattar statistiken

Population

Redovisningen omfattar:

Lagfartsstatistik som innehåller samtliga förvärv av småhus, hyreshus, industrifastigheter, lantbruk och obebyggd tomtmark lagfarna under 2011.

Prisstatistik som innehåller vanliga marknadsmässiga köp, d.v.s. ej slätköp eller specialköp som ej ansetts representera marknadsvärdet enligt fastighetstaxeringslagen (5 kap. 3§ FTL), av småhus (permanentbostad respektive fritidshus), hyreshus, industrifastigheter och lantbruk köpta 2011.

Definitioner och förklaringar

Bensinstation eller verkstad. Fastighet bebyggd med bensinstation eller reparationsverkstad.

Detaljplan. Anger en närmare reglering av markens användning, bebyggelse och andra anläggningar.

Fastighet. Fast egendom är jord. Denna är indelad i fastigheter. Om fastighetsbildning finns särskilda bestämmelser (1 kap. 1§ Jordabalken).

Friliggande en- respektive tvåbostadshus. Fastighet bebyggd med friliggande småhus och inrättad till permanent bostad för en eller två familjer. Husen skall vara helt fristående med avståndet mellan bostadsdelarna inom detaljplanområde uppgående till minst 9 meter.

Fritidshus. Fastighet bebyggd med småhus avsett som fritidsbostad för högst två familjer.

Hyreshus med huvudsakligen bostäder. Fastighet bebyggd med hyreshus där hyresintäkterna för lokaler utgör mindre än 25 procent av de totala hyresintäkterna.

Hyreshus med både bostäder och lokaler. Fastighet bebyggd med hyreshus där hyresintäkterna för lokaler utgör mellan 25 och 75 procent av de totala hyresintäkterna.

Hyreshus med huvudsakligen lokaler. Fastighet bebyggd med hyreshus där hyresintäkterna för lokaler utgör mer än 75 procent av de totala hyresintäkterna.

Kedjehus. Fastighet bebyggd med kedjehus och inrättad till permanent bostad för högst två familjer. Husen skall ej utgöra friliggande hus eller radhus. Här avses t.ex. kopplade hus, atriumhus, parhus eller grändhus.

Kvadratmeterpris för hyreshus. Utgörs av kvoten mellan köpeskilling och total yta (bostads- och lokalyta) och redovisas som ett ovägt medeltal.

Köpeskillingskoefficient (K/T). Köpeskillingskoefficienten utgörs av kvoten mellan köpeskilling och taxeringsvärde och är i tabellerna redovisade som ett **ovägt medeltal**, d.v.s. som ett medelvärde av varje enskilt köps köpeskillingskoefficient, enligt följande formel:

$$K/T = \frac{1}{N} \sum_{i=1}^N \frac{K_i}{T_i}$$

K_i = köpeskilling för fastighet i

T_i = taxeringsvärde för fastighet i

N = antal köpta fastigheter

Köpeskillingkoefficienten kan också beräknas som ett **vägt medeltal** genom att ta kvoten mellan redovisade medelvärden av köpeskilling och taxeringsvärde. Ytterligare ett mått är **median** som definieras som den observation som ligger i mitten av en serie observationer ordnade i storleksordning. Medianen redovisas dock endast för lantbruksenheter.

Exempel: Om köpeskillingkoefficienten är 1,50 innebär detta att köpesumman är 50 procent högre än taxeringsvärdet.

Lagerbyggnad. Fastighet bebyggd med industribyggnad inrättad för lager, förråd eller dylikt.

Lantbruksenhet. Fastighet som används för jord- eller skogsbruk.

Permanentbostad. Bostad avsedd för permanentboende året om.

Radhus. Fastighet bebyggd med radhus och inrättad till permanent bostad för högst två familjer. Bostadsdelarna skall vara sammanbyggda i rad direkt med varandra.

Slätköp av lantbruksenhet. Med slätköp avses i jordförvärvslagen köp från föräldrar, far- och morföräldrar eller från make(a). I tidigare slätköpsbegrepp ingick även köp från syskon och syskonbarn.

Taxeringsenhet. Med taxeringsenhet avses vad som skall taxeras för sig. Fastighet skall utgöra taxeringsenhet, om inte annat föreskrivs (4 kap. 1§ FTL).

Taxeringsvärde. Det värde som sattes småhus vid den förenklade fastighetstaxeringen för småhus 2009. För hyreshusfastigheter avses taxeringsvärdet enligt den förenklade fastighetstaxeringen 2010. För industrifastigheter avses taxeringsvärdet enligt den allmänna fastighetstaxeringen 2007. För lantbruk avses taxeringsvärdet enligt den allmän fastighetstaxeringen för lantbruk 2011.

Tillverkningsindustri. Fastighet bebyggd med industribyggnad inrättad för varuproduktion.

Tomt för hyreshus. Fastighet (obebyggd tomtmark) avsedd att bebyggas med hyreshus.

Tomt för industriändamål. Fastighet (obebyggd tomtmark) avsedd att bebyggas med industribyggnad.

Tomt för småhus. Fastighet (obebyggd tomtmark) avsedd att bebyggas med ett eller flera småhus (permanentbostad eller fritidshus).

Regionala indelningar

Den regionala läns- och kommunindelningen avser indelningen per 1 januari 2011. I bilaga 3 och 4 redovisas den regionala indelningen som tillämpas i Fastighetsprisindex (FASTPI). Definition av produktionsområde finns i MIS 1977:2. Glesbygd enligt jordförvärvslagen definieras av SFS 1991:736 och SFS 1992:1126. Detta överensstämmer inte med SCB:s version. I SCB:s redovisning används en kombination av produktionsområden och glesbygd. Dessa framgår av kartan i bilaga 5.

Så görs statistiken

Lagfarts- och prisregister

Lagfart söks på Lantmäteriets inskrivningskontor. Lagfarterna registreras i Fastighetsregistrets inskrivningsdel. Materialet kompletteras hos Lantmäteriet. I Lantmäteriets fastighetsprissystem kombineras uppgifter om förvärvet med taxeringsuppgifter från fastighetstaxeringsregistret. Uttag görs därefter löpande från detta fastighetsprissystem och skickas till SCB.

Bearbetning, granskning och kontroll

Det prisregister SCB erhåller delas upp i de olika fastighetstyperna småhus, hyreshus, industrier samt lantbruk. Posterna (en per lagfartsbevis) skapas på så sätt att endast de variabler som behövs för statistikproduktionen medtages och vissa regionala koder påförs. Posterna granskas maskinellt och felaktiga uppgifter åtgärdas.

Beräkningar

Fastighetsprisindex (FASTPI) för småhus

FASTPI beräknas med hjälp av uppgifter om fördelningen av småhusfastigheter i beståndet (från fastighetstaxeringsregistret) och prisuppgifter om de försålda fastigheterna. De senare erhålls som beskrivits ovan via uppgifter från Lantmäteriet. Beräkningarna görs så att båda materialen klassindelas efter taxeringsvärde och region. Därefter beräknas för bastidpunkten och jämförelsetidpunkten ett genomsnittspris för varje klass. Dessa medelvärden vägs samman med hjälp av antalet fastigheter i beståndet till ett index beräknat som ett kedjat Laspeyres index. I tabellerna redovisas FASTPI som heltal. Precisionskravet är att en förändring på en procent skall vara säkerställd vilket också är anledningen till att FASTPI bara kan redovisas på ett begränsat antal större regioner och län. Närmare redogörelse för vad FASTPI mäter, grundmaterial och precisionskrav finns i statistiska meddelanden P16 SM8605. Där finns också en ingående beskrivning av hur FASTPI beräknas. För ändringar av FASTPI fr.o.m. 1997, se stycket om Jämförbarhet med tidigare år under avsnittet Bra att veta.

Fastighetsprisindex (FASTPI) för lantbruk

Index beräknas med den vägda köpeskillingskoefficienten (se nedan) viktad med beståndet. Såväl prismaterialet som fastighetsbeståndet (från fastighetstaxeringsregistret) indelas i klasser (poststrata) efter redovisningsgrupp och produktiv areal. Beräkningen görs med hjälp av både de försålda lantbruksenheterna (köpeskillingar och taxeringsvärden) och antalet enheter i beståndet. En utförlig beskrivning av förfarandet finns i rapporten "Prisförändringar på lantbruksenheter" daterad 1997-01-17.

Köpeskillingskoefficienten

Köpeskillingskoefficientstatistiken redovisar prisnivåer. Ur tabellerna framgår direkt de ovägda köpeskillingskoefficienterna. De vägda koefficienterna erhålls genom att dividera redovisade medelvärden för köpeskillning och taxeringsvärde. Statistiken baseras i motsats till FASTPI endast på uppgifter om försålda fastigheter.

Kvadratmeterpriser

Kvadratmeterpriser redovisas för hyreshus. Endast köp med en total yta (bostads- och lokalyta) större än 99 kvadratmeter och ett pris per kvadratmeter i intervallet 1 000 – 50 000 kronor medtas i beräkningarna. Det är de ovägda kvadratmeterpriserna som redovisas. De vägda kvadratmeterpriserna är generellt sett högre och spridningen är betydligt större.

Statistikens tillförlitlighet

Täckningsfel

Täckningsfel bestående av att vissa lagfarter inte rapporteras eller rapporteras så sent att de inte kan medtagas bedöms vara små.

Mätfel

Mätfel uppstår när en felaktig uppgift har lämnats och denna inte har kunnat rättas i granskningsprocessen. Granskningen kan endast avslöja två typer av fel, nämligen dels att uppgifterna är inbördes motstridiga, dels att uppgifter saknas. De fel som återstår efter granskningsprocessen kan indelas i följande grupper:

- a) Fel i taxeringsuppgifterna som beror på felaktigheter i fastighetstaxeringsregistret (FTR).
- b) Fel i uppgifter om köpet, i huvudsak från lagfarten.

Mätfel såsom felaktiga koder för köpare och säljare kan förekomma, men har i liknande material tidigare (förutom 1981) varit måttliga. Det förekommer även i viss utsträckning enligt SCB:s bedömning, att fång felaktigt kodats som 11 (vanligt köp) istället för 12 (specialköp) och 21 (slätköp).

I samband med granskningsarbetet har en rimlighetskontroll av låga och höga köpeskillingskoefficienter visat sig vara nödvändig. För köp av småhus, hyreshus och industrier medtages endast köp med köpeskillingskoefficienter i intervallet 0,8 – 6,0 i prisstatistiken. För lantbruken gäller intervallet 0,5 – 6,0. Någon aktuell undersökning av mätfelens storlek har inte gjorts. Då bearbetningarna av lagfartsregistret är av begränsad omfattning och under kontroll torde några bearbetningsfel rimligen inte kunna uppstå. Sammanfattningsvis bedöms felen vara av måttlig storlek.

Bra att veta

Jämförbarhet med tidigare år

Småhus, hyreshus och industrier

SCB har utarbetat prisstatistik för småhus och hyreshus sedan 1957. Omläggningar av uppgiftsinsamling, registrets innehåll och redovisningens utseende har gjorts 1965, 1970, 1976, 1979, 1981, 1988, 1990, 1994, 1996 och 2000. Fr.o.m. 1981 har redovisningen kompletterats med försålda industrifastigheter. De ovan nämnda omläggningarna har i huvudsak berott på anpassning till fastighetstaxeringarna.

Förändringar 1996

En ny småhusenhet; småhusenhet, tomtmark med byggnad där byggnadsvärdet understiger 50 000 kronor (typkod 213) infördes 1996. Dessa åsätts inte längre något byggnadsvärde och betraktas i praktiken som obebyggda. Förändringen berörde till största delen fritidshusfastigheter och innebar att det registrerade fritidshusbeståndet reducerades med ca 35 procent i hela landet. Konsekvenserna av denna förändring är dels att den av SCB redovisade omsättningen av främst fritidshus reducerades kraftigt, dels höjda redovisade medelpriser för såväl permanenta småhus som fritidshus eftersom det var fastigheter med låga byggnadsvärden och därmed lägre priser som omklassificerades och därför inte längre ingår i statistiken.

Tidsseriebrott i FASTPI 1997

För fastighetsprisindex, som är en tidsserie, erhåller vi p.g.a. ovanstående förklarade förändringar ett tidsseriebrott för fritidshus mellan 1996 och 1997. Anledningen till att tidsseriebrottet kommer 1997 är att SCB fr.o.m. 1997 års definitiva indextal använder 1996 års basvärden i beräkningarna.

Förändringarna får störst påverkan på index för fritidshus i de områden där ett stort antal fritidshus omklassificerats och där dessa haft en annan prisutveckling än övriga fritidshus i regionen. Som exempel kan nämnas att det registrerade fritidshusbeståndet i Övre Norrland (Västerbottens och Norrbottens län) minskade med 51 procent mellan 1995 och 1996 p.g.a. denna omklassificering. Den införda regeländringen som beskrivits ovan gör därför uppskattningen av pris- och värdeförändringar över tidsseriebrottet näst intill omöjlig i följande områden: Göta- och Svealands inland utom Dalarnas län, Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten och Övre Norrland.

Önskas ändå en uppskattning av pris- och värdeförändringen över tidsseriebrottet i något av dessa områden föreslår SCB en kombination av två metoder som ger ett intervall på den uppskattade förändringen. För att kunna göra detta krävs att man tar hänsyn till den faktiska procentuella årsförändringen 1996/97 för jämförbara enheter, d.v.s. när SCB reviderat tidigare inkommet material för 1996 enligt den nya klassificeringen. Årsförändringen är +4 procent för Göta- och Svealands inland utom Dalarnas län, -2 procent för Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten och 0 procent för Övre Norrland.

Exempel: Antag att man vill uppskatta pris- och värdeförändringen för fritidshus i området Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten mellan 1987 och 1997.

- 1) Index 1997 dividerat med index 1987.

$$212 / 135 = 1,57 = 57 \text{ procent.}$$

- 2) Index 1996 dividerat med index 1987 (ger förändringen 1987 till 1996) multiplicerat med årsförändringen 1996/97 enligt ovan (-2 procent eller 0,98).

$$(208 / 135 = 1,54) * 0,98 = 1,51 = 51 \text{ procent.}$$

Den uppskattade pris- och värdeförändringen mellan 1987 och 1997 ligger således inom intervallet 51 till 57 procent.

På grund av dessa förändringar vid den allmänna fastighetstaxeringen 1996 påverkas även indextalet för fritidshus för hela riket. En liten underskattning kan noteras vid jämförelse av index 1997 jämfört med 1996.

Lantbruk

SCB har utarbetat prisstatistik för lantbruksenheter sedan 1945. Omläggningar av uppgiftsinsamling, registrets innehåll och redovisningens utformning har gjorts 1965, 1970, 1976, 1979, 1981, 1992, 1993, 1997 och 1998. Omläggningarna har inneburit anpassning till fastighetstaxeringarna, till ny jordförvärvslag samt till lantbruksnämndernas medverkan i uppgiftsinsamlingen.

Förändringar 1991

Jordförvärvslagen ändrades den 1 juli 1991 så att förvärvsprövningen slopades för flertalet förvärv. Kvar under prövning blir enbart förvärv i glesbygd och vissa förvärvskategoriernas förvärv i övrigt. Detta innebar att SCB fick återgå till att redovisa prisstatistik utifrån lagfarna köp av hel taxeringsenhet.

Antalet slätköp minskade kraftigt fr.o.m. 1991. Den motivering som tidigare fanns att ange slätköp i köpehandlingarna är nästan borta i och med jordförvärvslagets ändring. Dessa köp är numera ofta klassade som vanliga köp vilket kan ha en viss neddragande inverkan på köpeskillingskoefficienterna.

Lagfarna köp av del av taxeringsenhet samt köp genom fastighetsreglering av hel respektive del av taxeringsenhet ingår inte längre i prisunderlaget och dessa utgjorde tidigare drygt hälften av materialet. För att undersöka hur denna förändring påverkar resultaten har jämförande studier för 1990 och första halvåret 1991 genomförts. Studierna visar att den vägda köpeskillingskoefficienten 1991 är ca 10 procent högre i inventeringsmaterialet än i lagfartsmaterialet. Detta

innebär att resultatet för 1991 måste räknas upp med faktorn 1,10 för att bli ungefärligt jämförbart med 1990 års resultat.

Förändringar 1992

En allmän fastighetstaxering för lantbruksenheter genomfördes 1992. Taxeringsvärdenas genomsnittliga höjningar framgår av tabell 15 i BO38 SM9301. En skattning av den vägda höjningen för typkoderna 110 och 120, d.v.s. de typer som ingår i prisstatistiken kan beräknas till 2,20 d.v.s. 120 procents höjning.

Förändringar 1993

Lagfartsregistret levereras från Lantmäteriverket istället för från skatteförvaltningen. En tilläggsrutin införs för att fånga upp köp av del av taxeringsenhet och köp genomförda som fastighetsreglering. I och med inventeringsrutinen är prisstatistikens omfattning samma som 1990. Ett index för lantbruksenheter beräknas som bättre speglar prisutvecklingen. Ett nytt begrepp, glesbygd enligt jordförvärvslagen, införs i redovisningen.

Förändringar 1997

Underlaget till prisstatistiken har åter förändrats på samma sätt som 1991. Det innebär att lagfarna köp av del av taxeringsenhet samt köp genom fastighetsreglering av hel respektive del av taxeringsenhet inte längre ingår i materialet. Dessa köp har under perioden 1993-1996 redovisats separat. Anledningen till denna förändring är att ett för statistiska bearbetningar otillräckligt antal av sådana förvärv inkommit till SCB.

Förändringar 1998

Enligt regler t.o.m. 1997 års taxering skulle småhus och tomtmark för sådan byggnad som låg i anslutning till lantbruksenhet med **minst** 5 hektar åkermark, betesmark eller skogsmark ingå i lantbruksenheten, **om** byggnaden eller byggnaderna behövdes som bostad för ägare, arrendator eller dess arbetskraft. Denna bestämmelse har upphört att gälla fr.o.m. 1998 och ersatts med följande bestämmelser; *Småhus och tomtmark för sådan byggnad som ligger på fastighet med åkermark, betesmark, skogsmark eller skogsimpediment, skall ingå i den lantbruksenhet som omfattar marken (4 kap 5§ FTL).*

Detta gäller alltså även om småhuset är t.ex. ett fritidshus och inte behövs för lantbruket. En större omföring av värderingsenheter avseende småhus och tomtmark har därför gjorts vid den allmänna fastighetstaxeringen 1998. Detta medför även att antalet förvärv ingående i prisstatistiken ökar fr.o.m. 1998.

En ny lantbruksenhet har införts; typkod 113, bebyggd lantbruksenhet där bostadsbyggnadsvärdet understiger 50 000 kronor. Fr.o.m. 1998 åsätts inte dessa enheter något bostadsbyggnadsvärde.

Basvärdets förändring vid AFT98 framgår av bilaga 6. En skattning av den vägda förändringen för typkoderna 110 och 120 d.v.s. de som ingår i prisstatistiken har beräknats till 1,13 d.v.s. 13 procents höjning.

Jämförelser över tiden

Vid jämförelse över tiden måste hänsyn tas till de taxeringsvärdeförändringar som ägt rum vid allmänna/förenklade fastighetstaxeringar. De redovisade köpeskillingskoefficienterna baseras nämligen på nivån enligt senast aktuella allmänna eller förenklade fastighetstaxering för respektive fastighetstyp. I 2011 års fastighetsprisstatistik är köpeskillingskoefficienterna beräknade enligt följande:

- 1) För **småhus** (permanentbostad och fritidshus) som K/T-tal där köpeskillingen dividerats med taxeringsvärdet enligt 2009 års förenklade fastighetstaxering för småhus.
- 2) För **hyreshus** som K/T-tal där köpeskillingen dividerats med taxeringsvärdet enligt 2010 års förenklade fastighetstaxering för hyreshus. För år 2010 taxerades inte hyreshus och industrier samtidigt.

- 3) För **industrifastigheter** som K/T-tal där köpeskillingen dividerats med taxeringsvärdet enligt 2007 års allmänna fastighetstaxering för hyreshus och industrier. För år 2010 taxerades inte hyreshus och industrier samtidigt.
- 4) För **lantbruk** som K/T-tal där köpeskillingen dividerats med taxeringsvärdet enligt 2011 års förenklade fastighetstaxering för lantbruk.

För att möjliggöra jämförelse av köpeskillingskoefficienter som är i olika taxeringsnivåer, multipliceras köpeskillingskoefficienterna i den senaste nivån med s.k. omräkningstal. Dessa anger taxeringsvärdeförändringen vid respektive allmän/förenklad fastighetstaxering.

I bilaga 6 redovisas taxeringsvärdeförändringarna (omräkningstal) enligt den senaste allmänna/förenklade fastighetstaxeringen för respektive fastighetstyp. För tidigare förändringar se respektive års publikation.

Att applicera omräkningstalen på de försålda fastigheternas köpeskillingskoefficient medför dock en viss osäkerhet i de fall de försålda fastigheternas taxeringsvärdeförändring inte följer fastighetsbeståndets.

Ytterligare information och redovisning

Preliminär kvartalsstatistik som redovisar priser och prisutveckling för småhus, hyreshus, industrier och lantbruk publiceras fyra gånger per år i SM serie BO40. Publikationen utkommer cirka två månader efter ett kvartals utgång. SCB ger också ut ett pressmeddelande, ”Småhusbarometern”, avseende småhus för permanentboende. Publicering sker 12 gånger per år och utkommer cirka två veckor efter aktuell period/månad.

Annan statistik

Mer information om statistiken och dess kvalitet ges i en särskild Beskrivning av statistiken på SCB:s webbplats, www.scb.se.

Bilagor

Fångeskoder. (Bilaga 1)

Kod	Text
11	Vanligt köp, normalfall.
12	Vanligt köp, specialfall. <ul style="list-style-type: none"> a) Mer än 10% av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9§ stämpelskattelagen (SL). b) Transportköp (den senare överlåtelsen), när förutsättningar för skattebefrielse enligt 5§ SL föreligger. c) Köp med intressegemenskap mellan säljare och köpare, t.ex. köp mellan bolag och intressent i bolaget, köp mellan dödsbo och delägare i dödsboet, köp av ideell andel när köparen tidigare äger andel i köpeobjektet. d) Gåva som enligt 3§ tredje stycket SL skall anses som köp.
21	Släktköp ¹ av annan fastighet.
22	Släktköp ¹ av lantbruksenhet, normalfall.
23	Släktköp ¹ av lantbruksenhet, specialfall. <ul style="list-style-type: none"> a) Mer än 10% av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9§ SL. b) Transportköp (den senare överlåtelsen), när förutsättningar för skattebefrielse enligt 5§ SL föreligger. c) Gåva som enligt 3§ tredje stycket SL skall anses som köp.
31	Fullbordat förköp enligt förköpslagen (1967:868), normalfall.
32	Fullbordat förköp enligt förköpslagen (1967:868), specialfall. Under denna rubrik hänförs fall när mer än 10% av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9§ SL.
40	Byte (även fall när mellangift förekommer).
50	Gåva (dock ej gåva som sker genom äktenskapsförord eller gåva som enligt 3§ tredje stycket SL skall anses som köp).
60	Arv, testamente, bouppteckning, bodelning, äktenskapsförord eller motsvarande
70	Exekutiv försäljning (på auktion eller under hand) och konkursauktion.
80	Expropriation eller annan inlösen enligt lag.
90	Övriga fång. <ul style="list-style-type: none"> a) Inskrivning av tomträtsupplåtelse. b) Inskrivning av överlåtelse av obebyggd tomträtt (inskrivning av överlåtelse av bebyggd tomträtt kodas enligt de regler som gäller för överlåtelsen av fast egendom). c) Lagfart på grund av äganderättsförteckning eller protokoll från lagfartssammanträde.

d) Förvärv genom tillskott till eller skifte från bolag.
e) Övriga fång som inte kunnat hänföras till annan fångeskod.

1) Mellan personer som avses i 3§ första stycket 4 förköpslagen.

Aktuella typkoder enligt fastighetstaxeringsregistret år 2011. (Bilaga 2)

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
Lantbruks- enhet	100	Ej fastställd typ av lantbruksenhet
	110	Lantbruksenhet, obebyggd
	113	Lantbruksenhet, bostadsvärde < 50 000 kr
	120	Lantbruksenhet, bebyggd
	121	Lantbruksenhet, som endast utgörs av växthus/djurstall
	180	Lantbruksenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL)
	181	Lantbruksenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL)
	197	Lantbruksenhet, övrig mark utanför tätort, taxeringsvärde 0 kr
	199	Lantbruksenhet, värde under 1 000 kr
Småhusenhet	200	Ej fastställd typ av småhusenhet
	210	Småhusenhet, tomtmark till helårsbostad
	211	Småhusenhet, tomtmark till fritidsbostad
	212	Småhusenhet, tomtmark för okänt ändamål
	213	Småhusenhet, byggnadsvärde < 50 000 kr
	220	Småhusenhet, helårsbostad
	221	Småhusenhet, fritidsbostad
	222	Småhusenhet, flera småhus med bostäder för mer än 2 familjer
	223	Småhusenhet, med lokaler
	240	Småhusenhet, bostadsbyggnad på vattenfastighet
	280	Småhusenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL)
	281	Småhus, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL)
	299	Småhusenhet, värde < 1 000 kr
Hyreshusen- het	300	Ej fastställd typ av hyreshusenhet
	310	Hyreshusenhet, tomtmark
	311	Hyreshusenhet, med saneringsbyggnad
	313	Hyreshusenhet, byggnadsvärde < 50 000 kr
	320	Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder
	321	Hyreshusenhet, bostäder och lokaler
	322	Hyreshusenhet, hotell eller restaurangbyggnad
	323	Hyreshusenhet, kiosk
	324	Hyreshusenhet, parkeringshus/garage

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
	325	Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler
	326	Hyreshusenhet, kontor inom industrimark
	380	Hyreshusenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL)
	381	Hyreshus, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL)
	399	Hyreshusenhet, värde < 1 000 kr
Industrienhet	400	Ej fastställd typ av industrienhet
	411	Industrienhet, tomtmark
	412	Industrienhet, med saneringsbyggnad
	413	Industrienhet, upplag eller uppställningsplats
	414	Industrienhet, byggnadsvärde < 50 000 kr
	415	Industrienhet, fiskefastighet
	420	Industrienhet, industrihotell
	421	Industrienhet, kemisk industri
	422	Industrienhet, livsmedelsindustri
	423	Industrienhet, metall- och maskinindustri
	424	Industrienhet, textil- och beklädnadsindustri
	425	Industrienhet, trävaruindustri
	426	Industrienhet, annan tillverkningsindustri
	430	Industrienhet, bensinstation
	431	Industrienhet, reparationsverkstad
	432	Industrienhet, lager
	433	Industrienhet, annan övrig byggnad
	443	Industrienhet, övrig byggnad för radiokommunikation
	480	Industrienhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL)
	481	Industri, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL)
	497	Industrienhet, övrig mark inom tätort, taxeringsvärde 0 kr
	498	Industrienhet, gatu-/parkmark
	499	Industrienhet, värde < 1 000 kr
Ägarlägenhetsenhet	500	Ej fastställd typ av ägarlägenhetsenhet
	510	Ägarlägenhetsenhet, obebyggd
	513	Ägarlägenhetsenhet, byggnadsvärde < 50 000 kr
	520	Ägarlägenhetsenhet, bostad
	580	Ägarlägenhetsenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 2 §, 2 st. FTL)
	581	Ägarlägenhetsenhet, skatte-/avgiftsfri (3 kap. 4 § FTL)
Täktenhet	600	Industrienhet, inte fastställd typ av täktmark

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
	610	Industrienhet, obebyggd täktmark
	613	Industrienhet, täkt med byggnadsvärde < 50 000 kr
	620	Industrienhet, bebyggd täktmark
	699	Industrienhet, täktmark med värde < 1 000 kr
Elproduk- tionsenhet	700	Ej fastställd typ av elproduktionsenhet
	711	Elproduktionsenhet, outbyggt strömfall (tomt till vattenkraftverk)
	712	Elproduktionsenhet, tomt till kraftvärmeverk
	713	Elproduktionsenhet, vattenkraftverk, byggnadsvärde < 50 000 kr
	714	Elproduktionsenhet, ersättningskraft
	715	Elproduktionsenhet, tomt till kärnkraftverk
	716	Elproduktionsenhet, tomt till kondenskraftverk
	717	Elproduktionsenhet, tomt till gasturbinanläggning
	718	Elproduktionsenhet, tomt till vindkraftverk
	719	Elproduktionsenhet, värmekraftverk, byggnadsvärde < 50 000 kr
	720	Elproduktionsenhet, vattenkraftverk
	730	Elproduktionsenhet, kärnkraftverk
	731	Elproduktionsenhet, kondensverk
	732	Elproduktionsenhet, kraftvärmeverk
	733	Elproduktionsenhet, gasturbinanläggning
	734	Elproduktionsenhet, vindkraftverk
	799	Elproduktionsenhet, värde < 1 000 kr
Specialenhet	800	Ej fastställd typ av specialenhet
	810	Specialenhet, tomtmark till specialbyggnad
	820	Specialenhet, distributionsbyggnad
	821	Specialenhet, reningsanläggning
	822	Specialenhet, värmecentral
	823	Specialenhet, vårdbyggnad
	824	Specialenhet, bad-, sport- och idrottsanläggning
	825	Specialenhet, skolbyggnad
	826	Specialenhet, kulturbyggnad
	827	Specialenhet, ecklesiastikbyggnad
	828	Specialenhet, allmän byggnad
	829	Specialenhet, kommunikationsbyggnad
	830	Specialenhet, kommunikationsbyggnad / telekommast
	890	Specialenhet, försvarsbyggnad

Regional indelning för permanenta småhus (FASTPI). (Bilaga 3)**Stockholms län**

Därav **Stor-Stockholm** (Stockholms län utom Norrtälje, Nykvarn, Nynäshamn och Södertälje kommun. Fr.o.m. 2005 utökat till att omfatta hela länet)

Östra Mellansverige (Uppsala, Södermanlands, Östergötlands, Örebro och Västmanlands län)

Småland med öarna (Jönköpings, Kronobergs, Kalmar och Gotlands län)

Sydsverige (Blekinge och Skåne län)

Därav **Stor-Malmö** (Burlöv, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Staffanstorps, Svedala, Trelleborg och Vellinge kommun. Fr.o.m. 2005 även kommunerna Eslöv, Höör och Skurup)

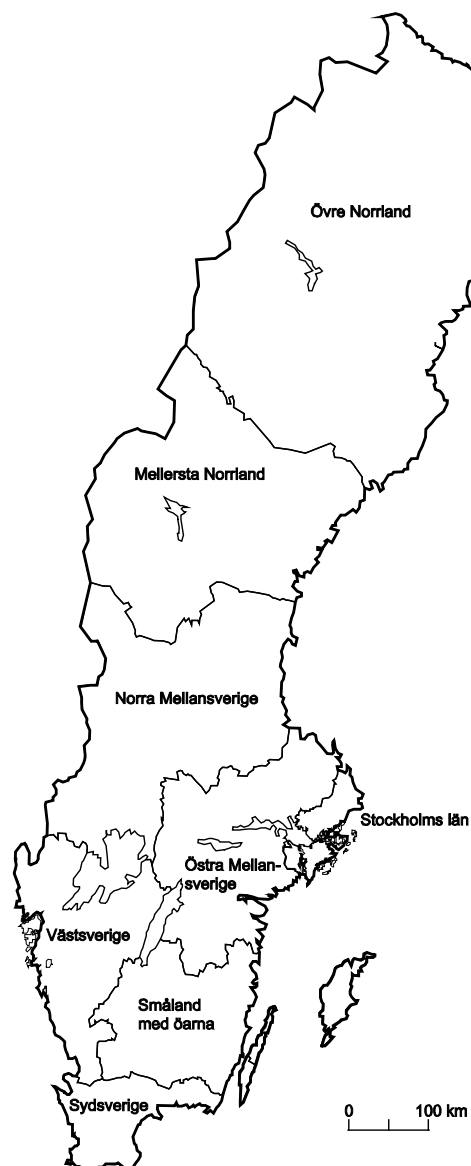
Västsverige (Hallands och Västra Götalands län)

Därav **Stor-Göteborg** (Ale, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö kommun. Fr.o.m. 2005 även kommunerna Alingsås och Lilla Edet)

Norra Mellansverige (Värmlands, Dalarnas och Gävleborgs län)

Mellersta Norrland (Västernorrlands och Jämtlands län)

Övre Norrland (Västerbottens och Norrbottens län)



Regional indelning för fritidshus (FASTPI). (Bilaga 4)

(enligt den regionala indelningen 1997-01-01)

Stockholms län

Södra Ostkusten, Öland och Gotland (Kustkommunerna i Södermanlands, Östergötlands och Kalmar län samt Öland och Gotland)

Västkusten (Hallands och f.d. Göteborgs- och Bohus län)

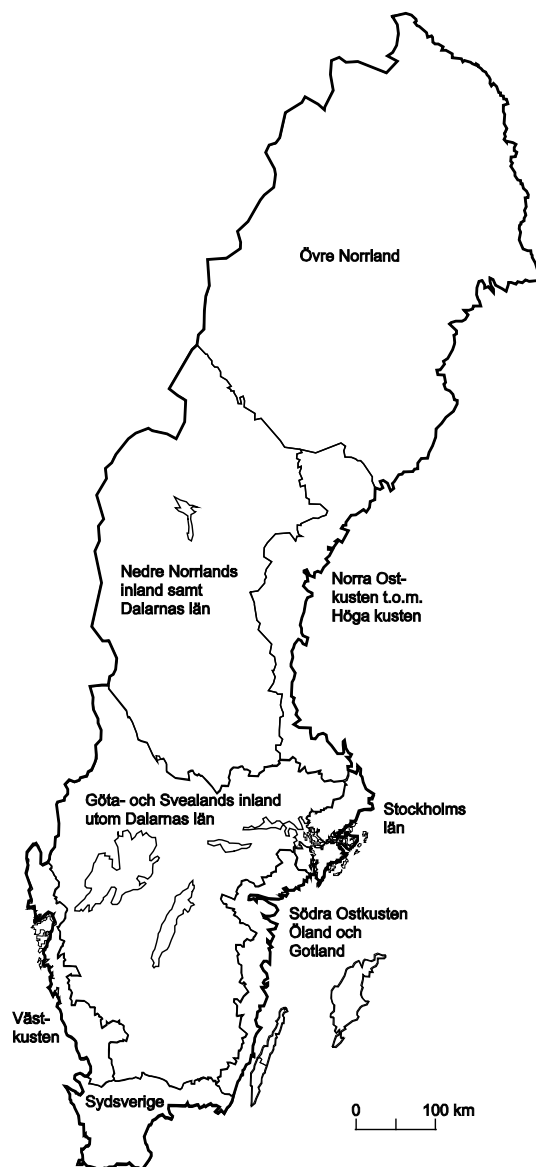
Sydsverige (Blekinge och Skåne län)

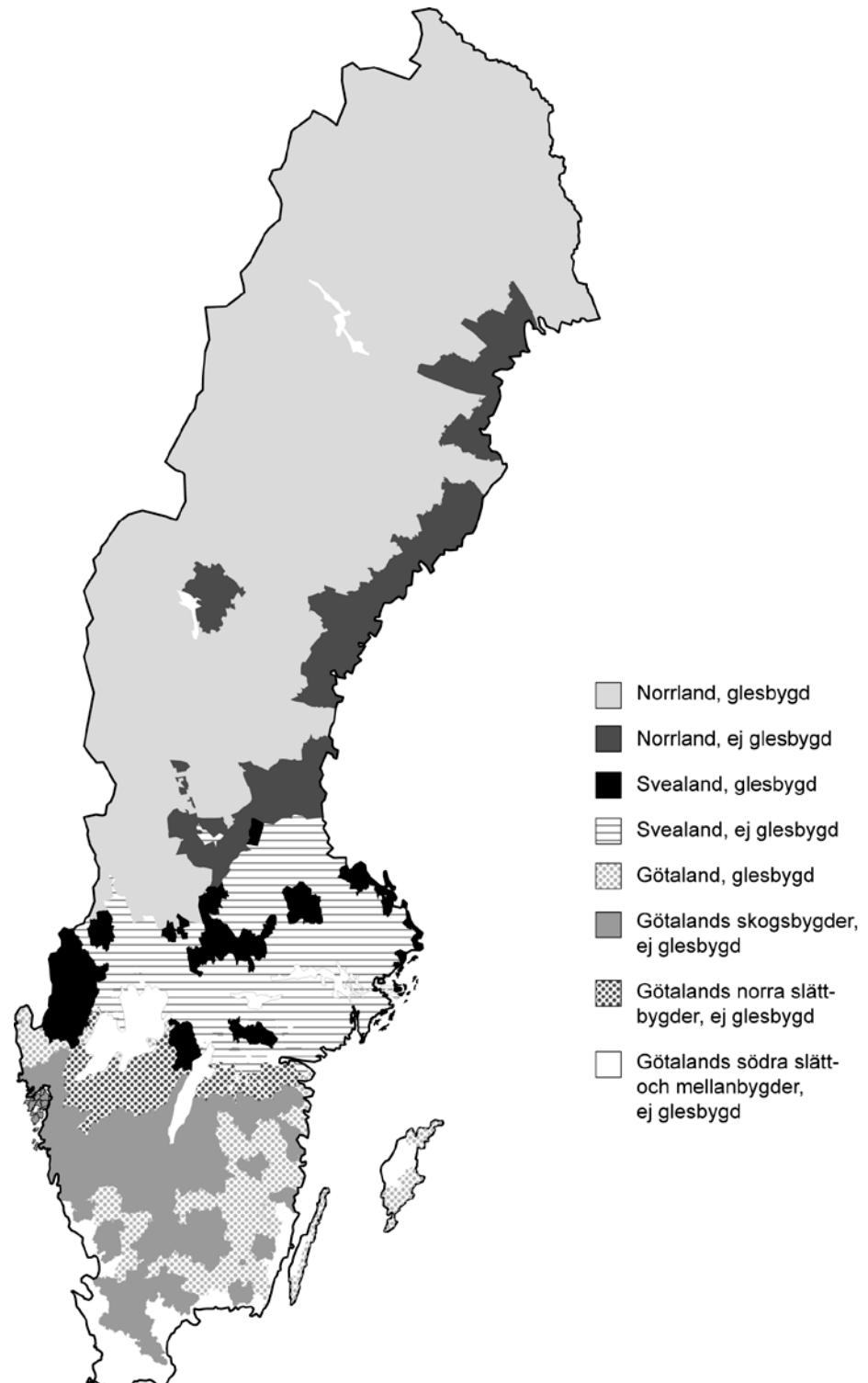
Götalands och Svealands inland utom Dalarnas län (Jönköpings, Kronobergs, f.d. Älvsborgs, f.d. Skaraborgs, Värmlands, Västmanlands och Örebro län samt Kalmar län utom kustkommunerna och Öland. Östergötlands, Södermanlands och Uppsala län utom kustkommunerna)

Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten (Kustkommunerna i Uppsala, Gävleborgs och Västernorrlands län)

Nedre Norrlands inland samt Dalarnas län (Dalarnas och Jämtlands län samt Gävleborgs och Västernorrlands län utom kustkommunerna)

Övre Norrland (Västerbottens och Norrbottens län)



Regional indelning för lantbruksenheter. (Bilaga 5)

Taxeringsvärdeförändringar enligt allmän/förenklad fastighetstaxering. (Bilaga 6)

Län	Småhus				Hyreshus		Industrier		Lantbruk	
	Permanentbostad		Fritidshus							
	T09/T08 vägt medel- värde	T09/T08 ovägt medel- värde	T09/T08 vägt medel- värde	T09/T08 ovägt medel- värde	T10/T09 vägt medel- värde	T10/T09 ovägt medel- värde	T07/T06 vägt medel- värde	T07/T06 ovägt medel- värde	T11/T10 vägt medel- värde	T11/T10 ovägt medel- värde
Stockholm	1,37	1,36	1,42	1,40	1,18	1,21	1,61	1,72	1,31	1,34
Uppsala	1,27	1,27	1,33	1,35	1,13	1,16	1,55	1,64	1,28	1,25
Södermanland	1,27	1,28	1,35	1,36	1,20	1,22	1,42	1,44	1,39	1,31
Östergötland	1,33	1,35	1,44	1,47	1,21	1,22	1,24	1,29	1,35	1,33
Jönköping	1,27	1,27	1,41	1,39	1,22	1,20	1,31	1,33	1,16	1,17
Kronoberg	1,32	1,31	1,40	1,41	1,08	1,12	1,50	1,49	1,20	1,21
Kalmar	1,27	1,23	1,39	1,36	1,07	1,09	1,49	1,49	1,15	1,16
Gotland	1,26	1,26	1,37	1,38	1,23	1,33	1,30	1,58	1,34	1,48
Blekinge	1,28	1,27	1,42	1,41	1,13	1,13	1,22	1,32	1,26	1,25
Skåne	1,39	1,39	1,52	1,50	1,11	1,16	1,40	1,41	1,31	1,31
Halland	1,34	1,36	1,43	1,40	1,22	1,24	1,36	1,52	1,30	1,33
Västra Götaland	1,34	1,35	1,56	1,54	1,12	1,18	1,54	1,52	1,24	1,24
Värmland	1,28	1,27	1,38	1,36	1,30	1,25	1,33	1,39	1,28	1,27
Örebro	1,29	1,27	1,33	1,30	1,09	1,09	1,43	1,51	1,40	1,35
Västmanland	1,31	1,31	1,39	1,37	1,21	1,20	1,45	1,50	1,42	1,38
Dalarna	1,28	1,27	1,34	1,32	1,18	1,15	1,18	1,32	1,42	1,49
Gävleborg	1,30	1,29	1,46	1,42	1,17	1,18	1,39	1,33	1,45	1,40
Västernorrland	1,33	1,29	1,54	1,49	1,26	1,27	1,05	1,15	1,46	1,42
Jämtland	1,34	1,27	1,46	1,40	1,28	1,38	1,33	1,36	1,61	1,57
Västerbotten	1,30	1,22	1,40	1,35	1,27	1,20	1,20	1,13	1,37	1,38
Norrbottn	1,26	1,24	1,37	1,34	1,15	1,13	0,92	0,90	1,32	1,30
Hela riket	1,37	1,36	1,42	1,40	1,29	1,29	1,43	1,43	1,31	1,33

Omräkningstalen i tabellen ovan anger taxeringsvärdeförändringarna för jämförbara enheter (vägd respektive ovägd förändring) mellan de senaste allmänna/förenklade fastighetstaxeringarna för respektive fastighetstyp. Med jämförbara enheter menas taxeringsenheter som i allt väsentligt är oförändrade mellan taxeringarna.

In English

Summary

This report contains data on prices of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estate and agricultural real estate in 2011. In tables 5-11 the average price and the purchase-price coefficients are given. As well, the report presents the Real Estate Price Index for one- and two-dwelling buildings in the table 4a – 4c and also the Real Estate Price Index for agricultural real estate in tableau “Fastighetsprisindex för lantbruk”, page 5.

The purchase-price coefficient (K/T) is based on the assessed value from 2009 for one- and two-dwelling buildings, from 2010 for multi-dwelling, commercial buildings, from 2007 for industrial real estate and from 2011 for agricultural real estate. The increase in assessed value in the years 2007, 2009, 2010 and 2011 is given in the appendix 6.

66 002 purchases of properties (excluding site leasehold rights) have been reported in 2011. A distribution after type of real estate is given in the tableau “Antal köp”, page 5.

List of tables

1A. Granted registrations of title of real estate in 2011 by acquisition and county. Values in SEK thousand.	8
2A. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings (type code 213, 220, 221) in 2011 by type code and county. Values in SEK thousand.	10
2B. Granted registrations of title of multi-dwelling and commercial buildings (type code 320, 321, 325) in 2011 by type code and county. Values in SEK thousand.	11
2C. Granted registrations of title of industrial real estate (type code 420-426, 430, 431, 432) in 2011 by type code and county. Values in SEK thousand.	12
2D. Granted registrations of title of agricultural real estate (type code 110, 120) in 2011 by type code and county. Values in SEK thousand.	13
2E. Granted registrations of title of unbuilt sites (type code 210, 211, 310, 411) in 2011 by type code and county. Values in SEK thousand.	14
3. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estate, agricultural real estate and unbuilt sites in 2011 by type of buyer and seller. Values in SEK thousand. The whole country.	15
4A. Real estate price index for owner-occupied one- and two-dwelling buildings 1997-2011 by region.	16
4B. Real estate price index for buildings for seasonal and secondary use 1997-2011 by region.	16
4C. Real estate price index for one- and two-dwelling buildings 2000-2011 by county.	17
5. Sold one- and two-dwelling buildings in 2011. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate and sold leasehold rights by type of real estate and county. Values in SEK thousand.	18
6. Sold one- and two-dwelling buildings (no site leasehold rights) in 2011. Registered normal purchases or municipal preemptions of	

assessed real estate by type of real estate, county and municipality. Values in SEK thousand.	20
7. Sold multi-dwelling and commercial buildings in 2011. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.	27
8. Sold industrial real estate in 2011. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousand.	29
9. Sold real estate in 2011. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, monthly. Values in SEK thousand.	30
10. Sold agricultural real estate in 2011. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by county and region. Values in SEK thousand.	31
11. Sold agricultural real estate in 2011. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by settlement condition, county and region. Values in SEK thousand.	32

List of terms

andel	share
annan juridisk person	other artificial person
antal	number of
arv	inheritance
bensinstation eller verkstad	petrol station or workshop
bebyggda	built-up
beviljad	granted
bilaga	appendix
bostadsrättsförening	housing co-operatives
bostäder	dwellings
byggnadsvärde	value of building
byte	exchange
både	both
detaljplan	detailed plan
dock ej	excluding
därav	of which
dödsbo	estate of a deceased person
egnahem	owner occupied one- or two-dwelling building
egenskaper	quality
ej hel eller del av taxeringsenhet eller tomträtt	not whole or part of assessed unit or site leasehold right
ej skattepliktig fastighet	real estate exempted from taxes
ej jämförbar med	not comparable with
enligt	according to

exekutiv	executory
expropriation	expropriation
fastigheter	real estate
friliggande en- och tvåbostadshus	detached one- and two-dwelling buildings
fritidshus	buildings for seasonal and secondary use
fritidsändamål	recreation purposes
fysisk person	physical person
fång	acquisition
förköp	option
försäljning	sale
förvärv	acquisition
genomsnittlig	average
gåva	gift
ha	hectar
hela länet / landet	the whole county / country
hus	building
hustyp	type of building
huvudsakligen	mainly
hyreshus	multi-dwelling and commercial buildings
industriändamål	industrial purposes
ingående i / inkl.	included in / including
inom	within
inventering	stocktaking
i prisstatistiken för småhus och hyreshus ingående köp	number of purchases included in the purchase-price-coefficient statistics of one- or two-dwelling, multi-dwelling and commercial buildings
jord- eller skogsbruksändamål	agricultural or forestry purposes
jordbruksvärde	value of farms
juridisk person	artificial person
kedjehus	linked building(-s)
kod	code
kommun	municipality
kvm (kvadratmeter)	square metres
kyrka	church
köp	purchase
köpare	buyer
köpeskilling	purchase price

köpeskillingskoefficient	purchase-price-coefficient
lagerbyggnad	warehouse
lagfarna	registered
lagfart	registration of title
lantbruksenhet	agricultural real estate
lokaler	non-residential premises
län	county
m ²	square metre –s
markvärde	value of land
med	with
medelv = medelvärde	average
median	median
mellanbygder	central districts
månad	month
nedre	lower
normalfall	normal case
norra	north
nyupplåtelser	new grants
obebyggd	unbuilt
och	and
okänd	unknown
ovägd	unweighted
permanentbostad	permanent dwelling
planförhållande	plan
produktionsområde	production area
radhus	terrace-house(s)
samt	and
se	see
samtliga	all
skogsbruksvärde	value of standing forest and forest land
skogsbygder	forest districts
skogsmark	forest land
slag av köp	type of purchase
släktköp	purchases made by family/relatives
slättbygder	plains
småhus	one- and two-dwelling buildings
specialfall	special case
staten	state
summa (totalt)	total

svenskt aktiefbolag	Swedish joint-stock company
säljare	seller
södra	south
taxeringsenhet / -värde	assessed unit / value
taxeringsnivå (tax nivå)	level of assessed value
tillverkningsindustri	manufacturers industry
tomt	site
tomt- och bostadsbyggnadsvärde	values of sites and residential buildings
tomträtt	site leasehold right
typkod	type code
typ av förvärv	type of acquisition
upplåtelser	grants
utan	without
utom	outside
vanligt	ordinary
vägt	weighted
åkermark	arable land
år	year
äldre	earlier
överlåtare	assigner
överlåtelser	conveyances
övre	upper
övriga	other